



CIDADE SETE SÓIS
BETIM



MRV

Somos uma incorporadora da

MRV & CO

- _ Mais de 1 milhão de clientes em 45 anos de história
- _ Resultados financeiros sólidos
- _ Alto comprometimento com ética e integridade
- _ Expertise e estrutura robustas para operar no mercado imobiliário



**Mais de 500 mil
chaves entregues**



**1 a cada 130 brasileiros
tem um MRV para
chamar de seu**



Reduzimos o déficit
habitacional em **22 estados
e 100 cidades brasileiras**



MRV EM BETIM

3.760

UNIDADES
LANÇADAS

3.716

UNIDADES
VENDIDAS

3.718

CHAVES
ENTREGUES

CHEGOU A

smart CIDADE



CIDADE SETE SÓIS
BETIM



O Conceito

Cidade Sete Sóis é a smartcidade da MRV

Uma experiência inteligente de morar com qualidade de vida. Uma revolução na relação das pessoas com seu espaço e a comunidade.



Cidade Sete Sóis é um projeto baseado em sete pilares que representam o melhor e mais relevante em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo.



BOA
VIZINHANÇA

VIVA VERDE

SEGURANÇA

DESENVOLVIMENTO
URBANO

MOBILIDADE

COMODIDADES

TECNOLOGIA



Os sete pilares que redefinem o morar em Betim



Paisagismo especial que traz mais cor à região

Espaços de lazer **integrados com a natureza**

Infraestrutura de pavimento permeável para melhorar o escoamento da chuva junto ao **Parque Natural dos Jatobás**

Coleta seletiva de lixo e mais soluções de gestão de resíduos



Smart é viver um dia a dia integrado com a natureza

Olhos da rua: permeabilidade visual em muros e gradis

Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas, voltadas para diferentes direções

Monitoramento do bairro por câmeras

Controle de acesso com cancela e célula de segurança em todos os empreendimentos



Segurança



Smart é ir, vir e estar sempre em segurança

Crescimento organizado

pensado para preservar a qualidade de vida de quem vai morar e trabalhar na Smartcidade

Harmonia e equilíbrio

entre as construções, respeitando o conforto visual

Plano de construção futura

de comércios, com foco na comodidade dos moradores



Desenvolvimento Urbano



Smart é planejar a evolução com equilíbrio e eficiência

Melhorias implementadas na malha viária da região

Vias planejadas para carros e pedestres, com calçadas acessíveis para otimizar a circulação de todos

Ciclovias e bicicletários presentes em diversas partes do complexo



Smart é caminhar ou pedalar para chegar aonde quiser

Preparação da estrutura para individualização de água e gás

Instalação de estrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

Iluminação de LED nas vias públicas

 **Tecnologia**



Smart é usar a tecnologia para combinar qualidade de vida com uso racional de recursos

Praças e parque linear

Quadras poliesportivas

Mais de 6 mil m² para
implantação centro comercial

Playgrounds

Área fitness, bancos e mesas



Comodidades



*Smart é a conveniência
de ter tudo perto de casa*

Associação de Moradores

para promover a gestão
do bairro planejado

Resgate da coletividade

por meio de espaços
públicos e de convivência

Moradores como protagonistas

das decisões que impactam
o dia a dia da vida do bairro



*Smart é escolher resgatar
o valor da coletividade*



CIDADE SETE SÓIS
BETIM



Implantação



Ciclovia



Parque



Quadra esportiva



Cachoeira dos Sinos

CACHOEIRA DOS SINOS

PRIMEIRO LANÇAMENTO NA CIDADE SETE SÓIS BETIM

Material de treinamento para corretores.























CACHOEIRA DOS SINOS - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Quadra
- 4 Espaço Funcional
- 5 Gourmet
- 6 Salão de Festas
- 7 Copa Salão de Festas
- 8 Espaço Kids
- 9 Espaço Market
- 10 Playground
- 11 Instalação Sanitária Lazer
- 12 Gazebo

ÁREA DE APOIO

- 13 Guarita
- 14 Gás
- 15 Lixo
- 16 Reservatório Inferior
- 17 Casa de Bombas
- 18 Casa de Máquinas
- 19 Apoio PCD
- 20 Administração/Telecom
- 21 Refeitório
- 22 Depósito Material de Limpeza
- 23 Vestiário Apoio
- 24 Faixa de Acumulação

ACESSOS

- Blocos
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa





CIDADE SETE SÓIS
BETIM



MRV