



# FALLS

RESIDENCIAL



FALLS

UM NOVO TEMPO  
DE LUXO E SOFISTICAÇÃO  
CHEGA AO SANTA LÚCIA.

ONDE TODOS  
OS DETALHES  
IMPORTAM

e elevam seu conceito  
de moradia a um novo  
patamar de exigência.

FALLS



# VIVA O ESPETACULAR NO SANTA LÚCIA

📍 Rua Barcelona, 300

2 E 3 QUARTOS  
2 VAGAS DE GARAGEM  
LAZER COMPLETO

81 a 165 m<sup>2</sup>

Suíte com closet.  
Opções com terraço privativo,  
apartamentos garden  
e coberturas duplex.

ARQUITETURA:

**SITO**  
ARQUITETURA



MENOS TEMPO  
NO TRÂNSITO,  
MAIS TEMPO  
PARA VOCÊ.

O Santa Lúcia conecta a Centro Sul com as principais regiões da cidade, com vias de acesso rápido e chegadas pelas avenidas Raja Gabaglia, Nossa Senhora do Carmo e Prudente de Morais.

O SANTA LÚCIA  
É UM BAIRRO QUE CONECTA.

Chegue mais rápido.

Savassi ..... 13 min  
Lourdes ..... 15 min  
Centro ..... 22 min



EXPERIMENTE UMA VIDA  
DE COMODIDADE, COM  
UM SHOPPING AOS SEUS PÉS.

Um mix de lojas e serviços  
com restaurantes e supermercado  
a poucos metros de distância,  
no ponto mais tradicional  
e consolidado do Santa Lúcia.



Falls Shopping

Hortifruti

Drogaria Araújo

Supermercado

Escola Infantil

RUA KEPLER

RUA BARCELONA

AV HALLEY

Academia

Centro Esportivo



FALLS

Portaria Residencial  
Rua Barcelona, 300



Hall de Entrada



Hall Galeria

LAZER COMPLETO  
PARA RELAXAR E  
SE DIVERTIR.

FALLS



# LAZER / PILOTIS

# FALLS



1. PISCINA COM PRAINHA
2. ESPAÇO GOURMET
3. QUADRA DE ESPORTES
4. PLAYGROUND
5. TERRAÇO
6. SALÃO DE FESTAS
7. SAUNA COM DESCANSO
8. ACADEMIA
9. COWORKING



Salão de Festas



Terraço



Piscina com Prainha



Espaço Gourmet



FITNESS

Academia

# Coworking



Playground





Quadra de Esportes

# FALLS

SEGURANÇA E CONFORTO PARA QUE SEU DIA A DIA SEJA MUITO MAIS PRÁTICO.



PORTARIA COM  
GUARITA E ECLUSA  
DE SEGURANÇA



DOIS ELEVADORES  
DE ALTA VELOCIDADE



LOCKER PARA  
RECEBIMENTO DE  
ENCOMENDAS



PREVISÃO PARA PONTO  
DE RECARGA PARA  
VEÍCULOS ELÉTRICOS



PREVISÃO ELÉTRICA  
E HIDRÁULICA PARA  
AR-CONDICIONADO



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA E GÁS

FALLS

SEJA BEM VINDO  
AO APARTAMENTO  
DOS SEUS SONHOS

81 a 165 m<sup>2</sup>

Suíte com closet

Opções com terraço privativo,  
apartamentos garden  
e coberturas duplex.



Sala



Cozinha integrada

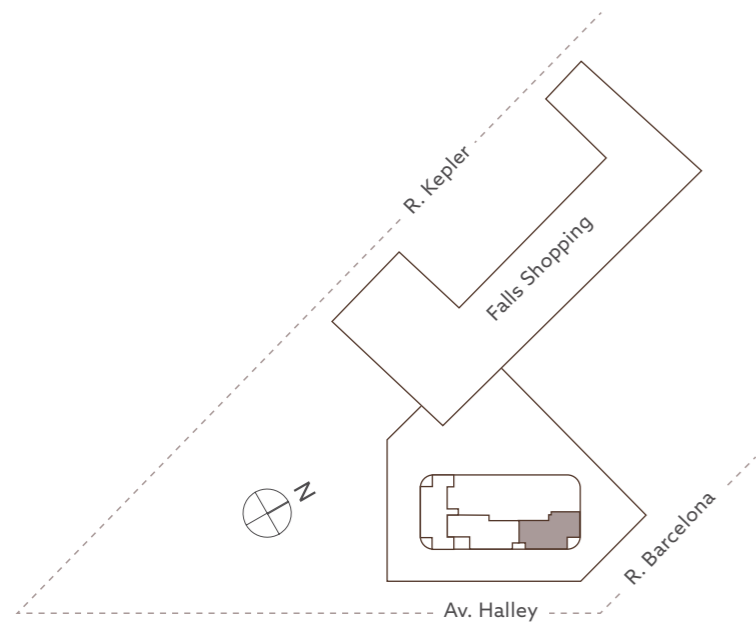


Suíte Master

FALLS

# VÁRIAS OPÇÕES DE PLANTAS

Apartamentos tipo, apartamentos com áreas privativas, apartamentos Garden e coberturas duplex.



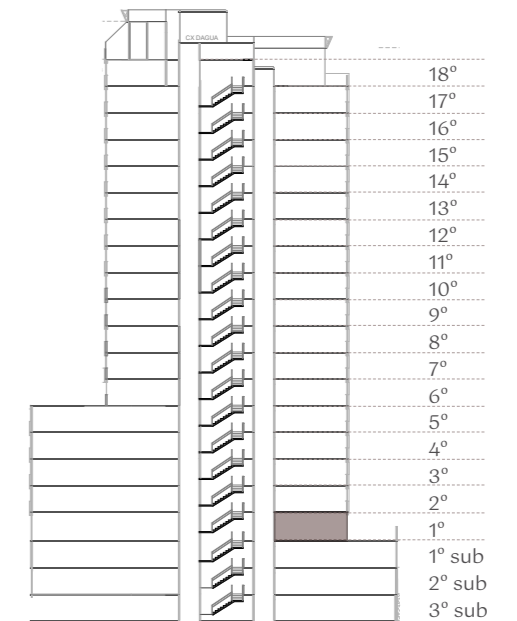
1º nível \_\_\_\_\_  
 Apartamento 101 - Terraço

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
 Cozinha integrada à sala,  
 com lavabo.

## 102 M<sup>2</sup>

81,49 m<sup>2</sup> de área coberta  
 20,80 m<sup>2</sup> de área descoberta



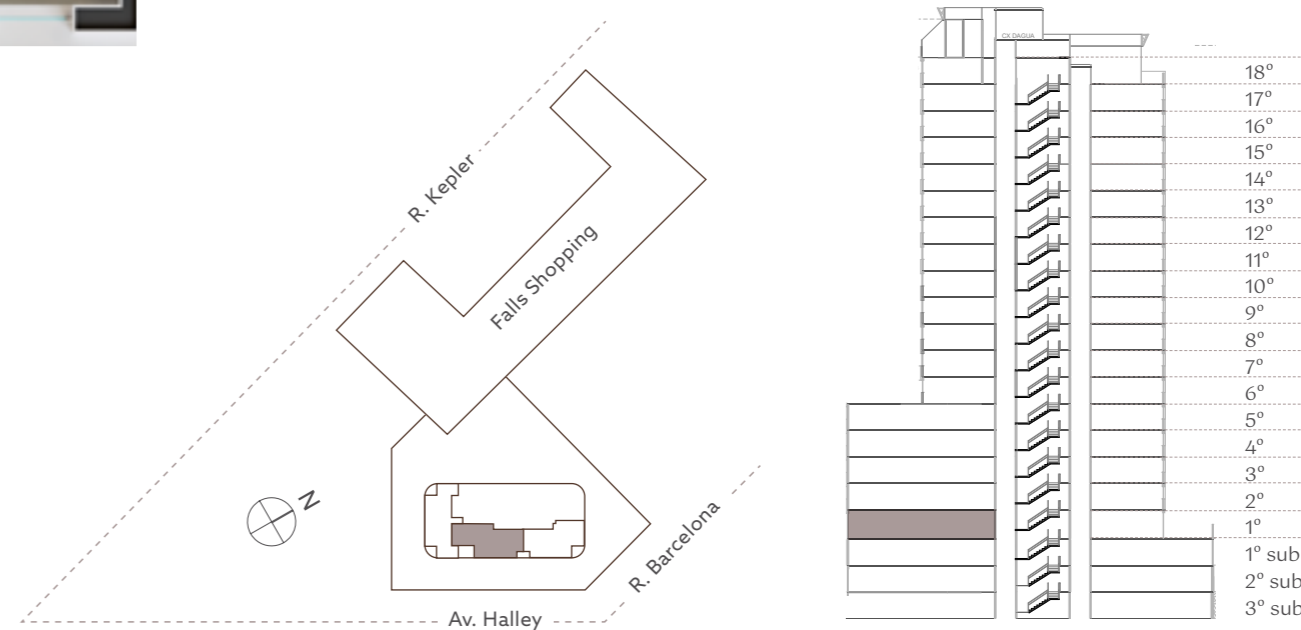


1º nível —————  
 Apartamento 103 - Terraço

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
 Cozinha integrada à sala, com lavabo.

96 M<sup>2</sup> 87,94 m<sup>2</sup> de área coberta  
 8,03 m<sup>2</sup> de área descoberta





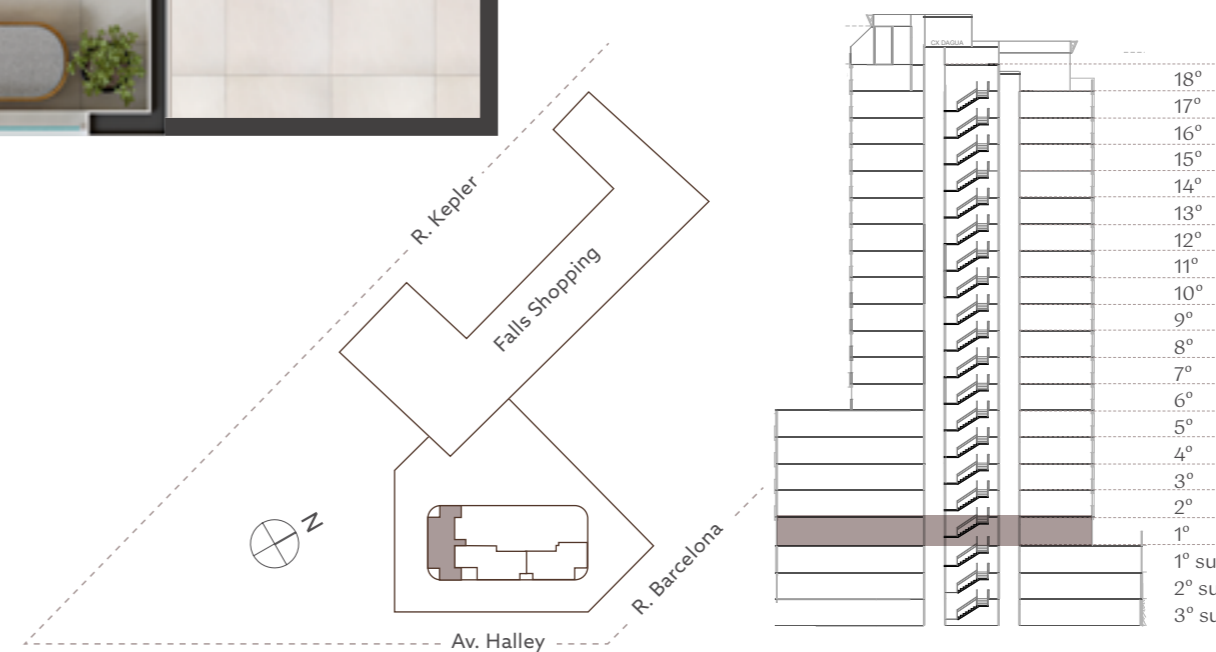
1º nível  
Apartamento 105 - Terraço

# 2 SUÍTES

Sendo 1 com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

114 M<sup>2</sup> 87,15 m<sup>2</sup> de área coberta  
27,21 m<sup>2</sup> de área descoberta

Planta rotacionada  
para melhor visualização



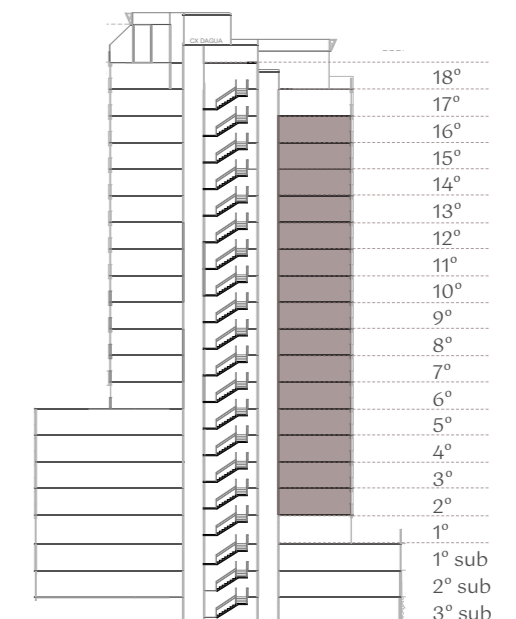
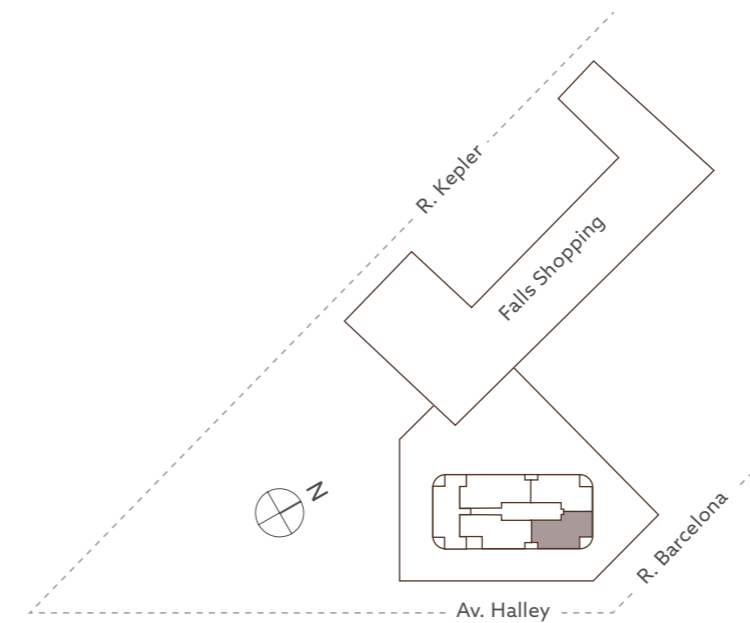


Apartamentos Tipo - final 01  
2° ao 16° nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 81 M<sup>2</sup>

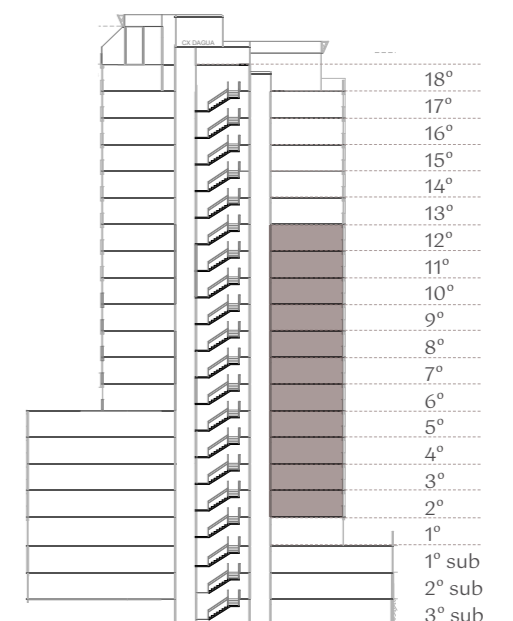
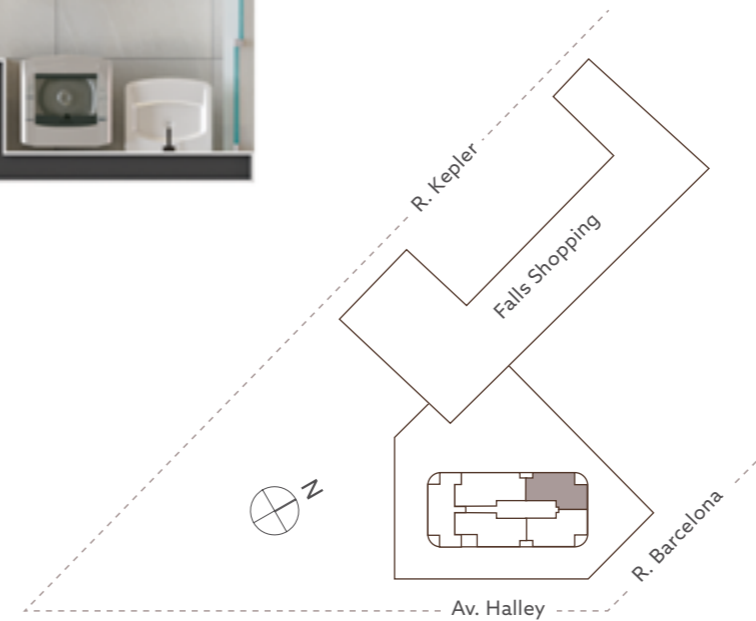


Apartamentos Tipo - final 02  
2º ao 12º nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 81 M<sup>2</sup>



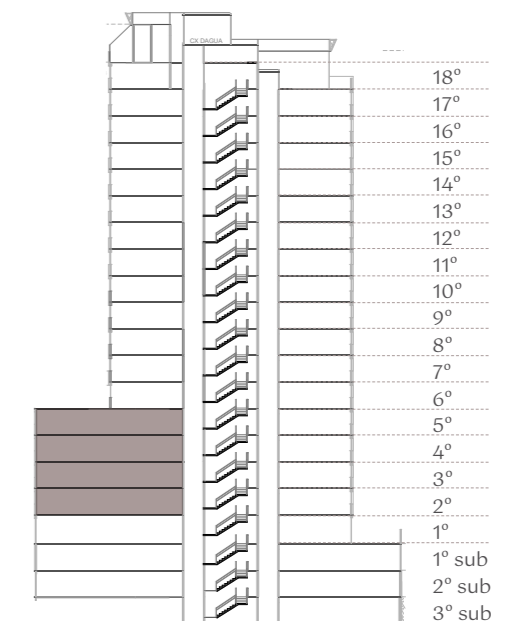
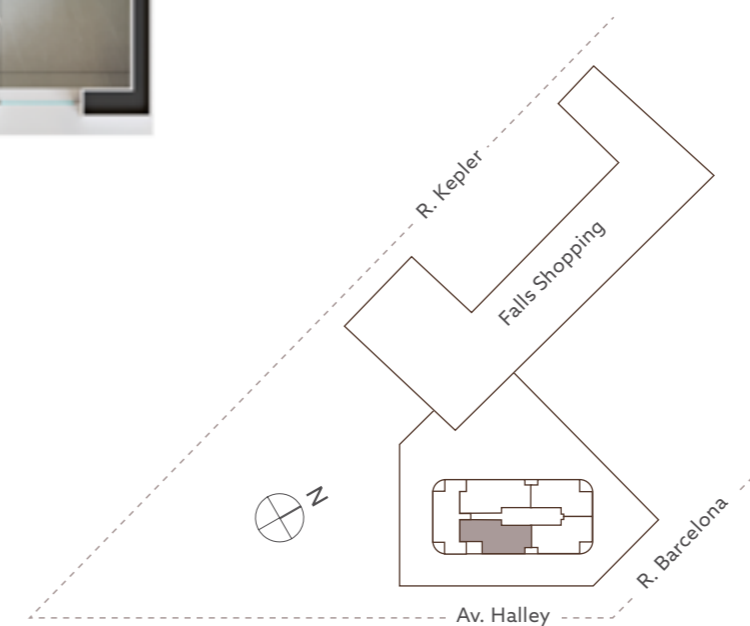


Apartamentos Tipo - final 03  
2º ao 5º nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 88 M<sup>2</sup>



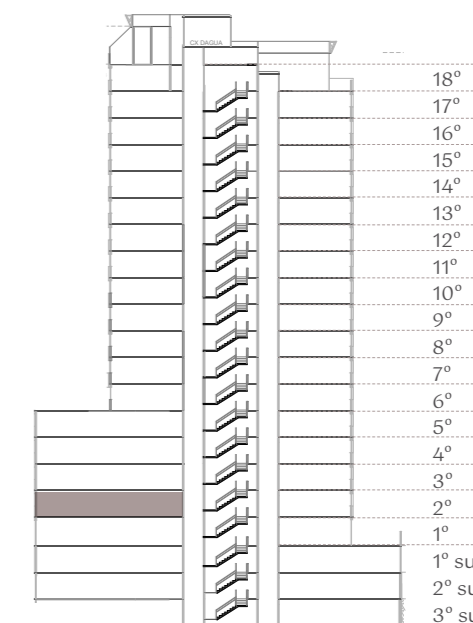
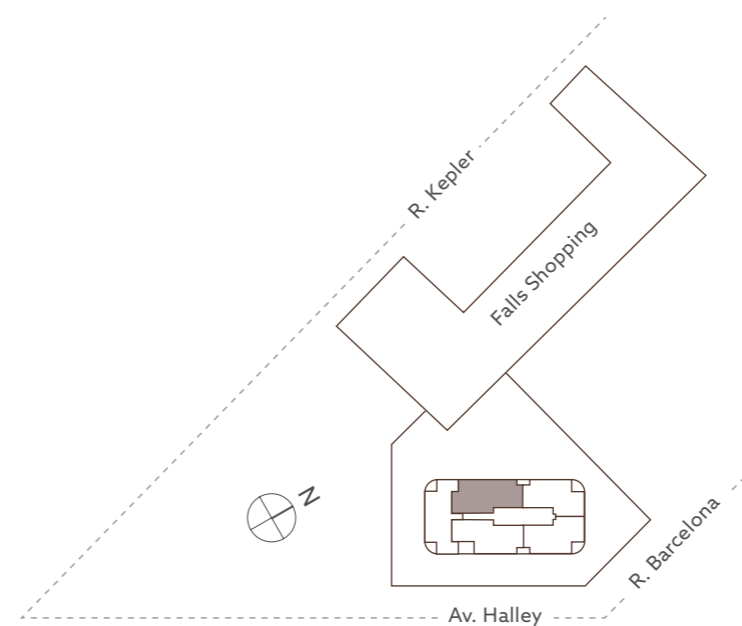


Apartamento 204 - Terraço  
2º nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

96 M<sup>2</sup> 87,95 m<sup>2</sup> de área coberta  
7,85 m<sup>2</sup> de área descoberta



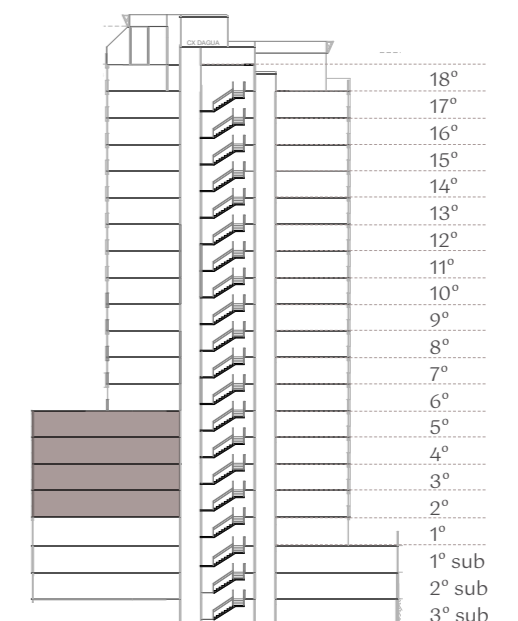
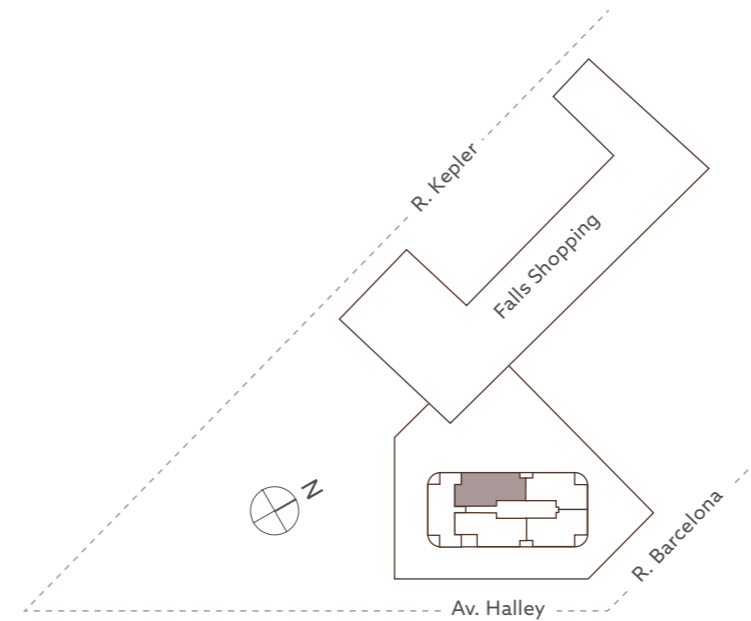


Apartamentos Tipo - final 04  
3° ao 5° nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 88 M<sup>2</sup>





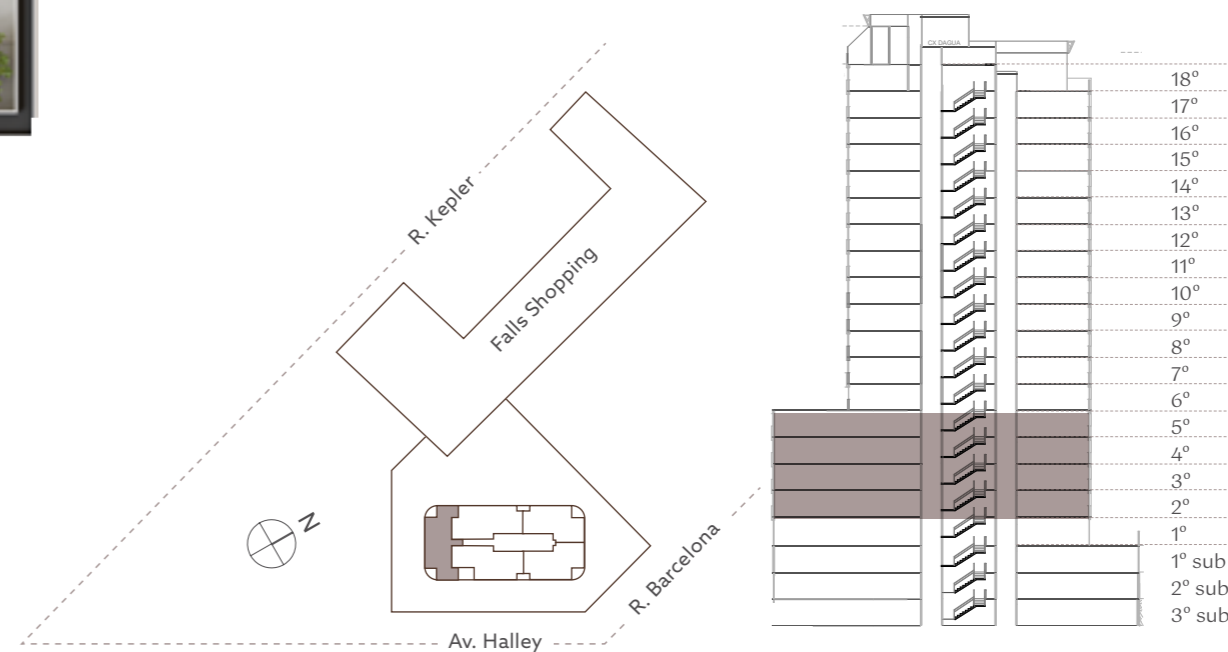
Apartamentos Tipo - final 05  
2° ao 5° nível

# 2 SUÍTES

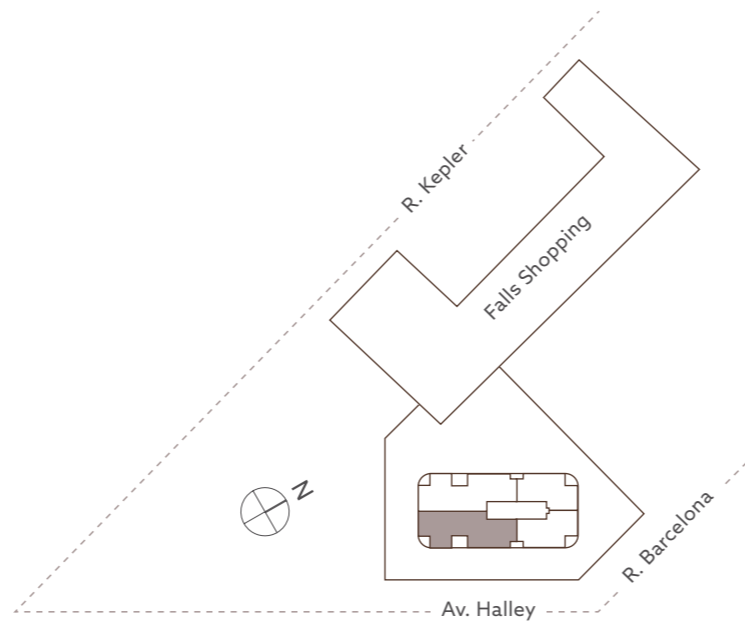
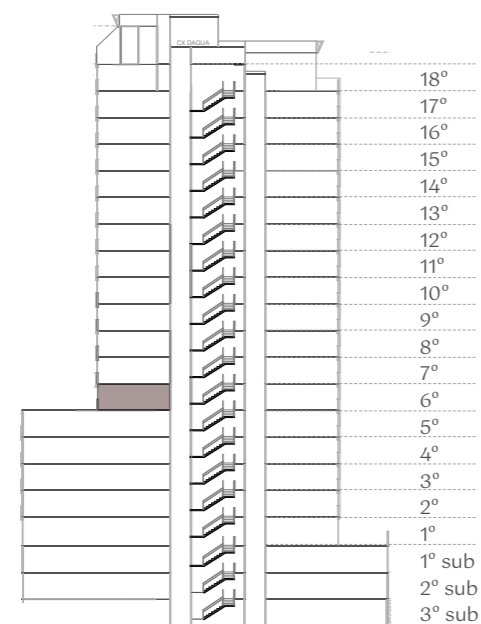
Sendo 1 com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 87 M<sup>2</sup>

Planta rotacionada  
para melhor visualização



Garden 603  
6º nível



# 3 QUARTOS

Sendo 1 com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

**135 M<sup>2</sup>** 80.88 m<sup>2</sup> de área coberta  
54 m<sup>2</sup> de área descoberta

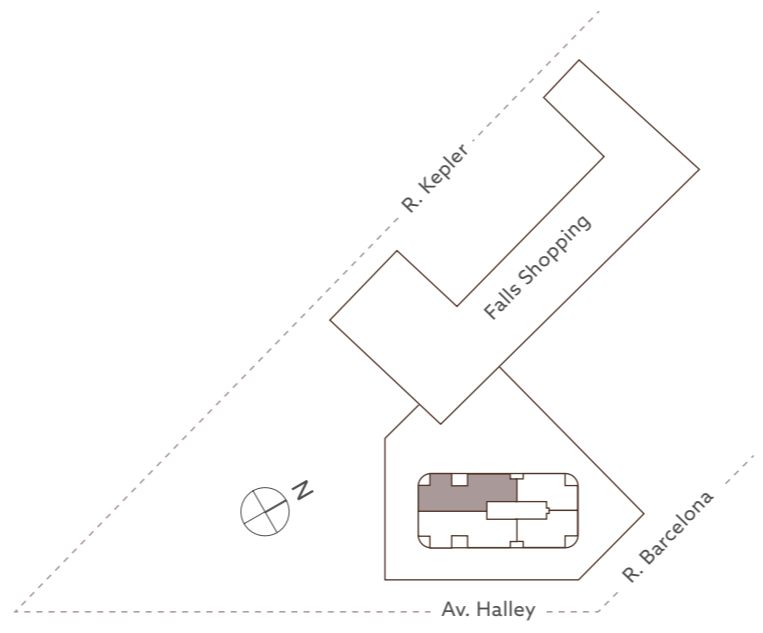
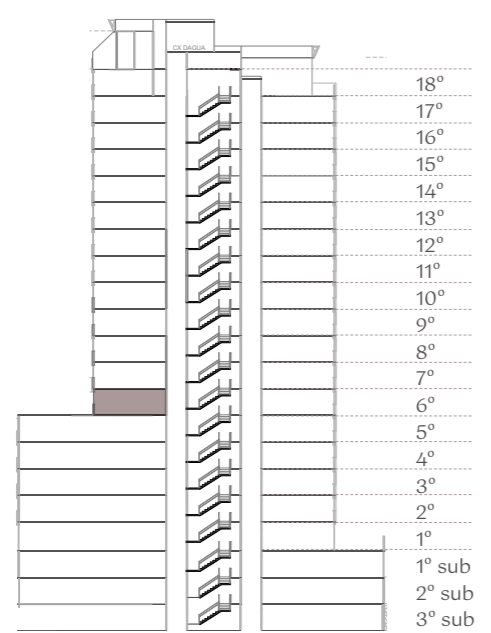


Garden 604  
6º nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

**135 M<sup>2</sup>** 80.88 m<sup>2</sup> de área coberta  
54 m<sup>2</sup> de área descoberta



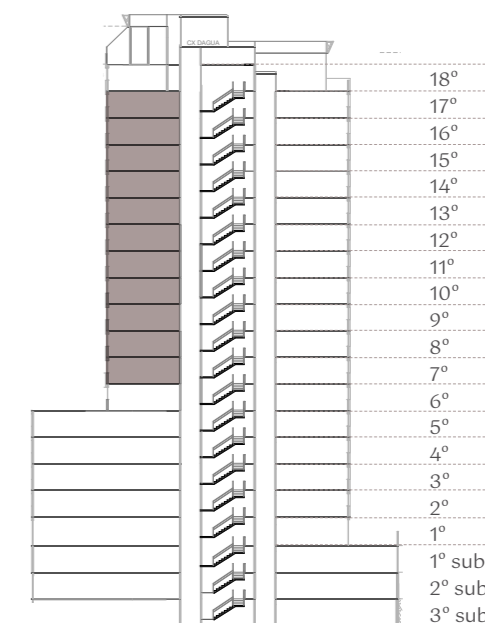
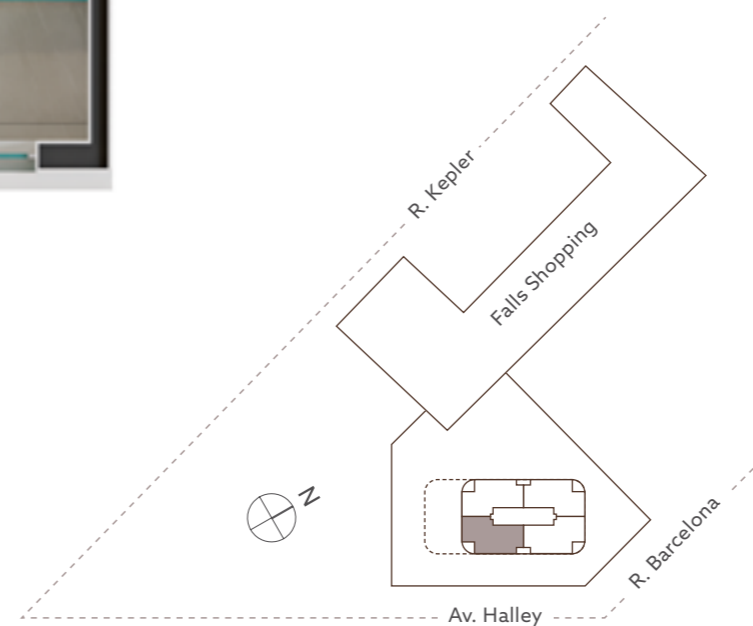


Apartamentos Tipo - final 03  
7° ao 17° nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 81 M<sup>2</sup>



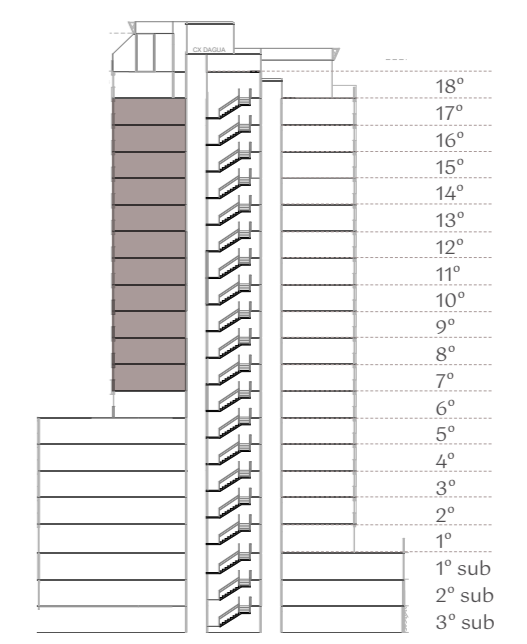
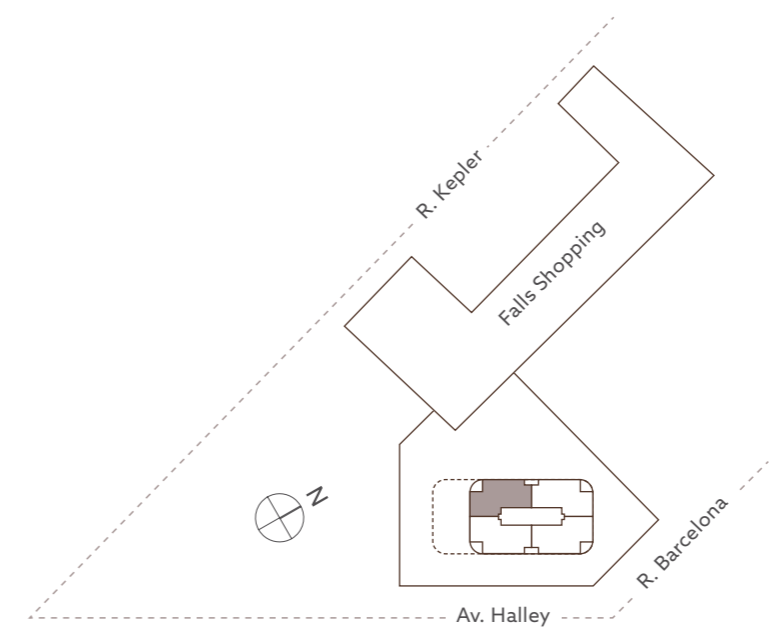


Apartamentos Tipo - final 04  
7° ao 17° nível

# 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

## 81 M<sup>2</sup>



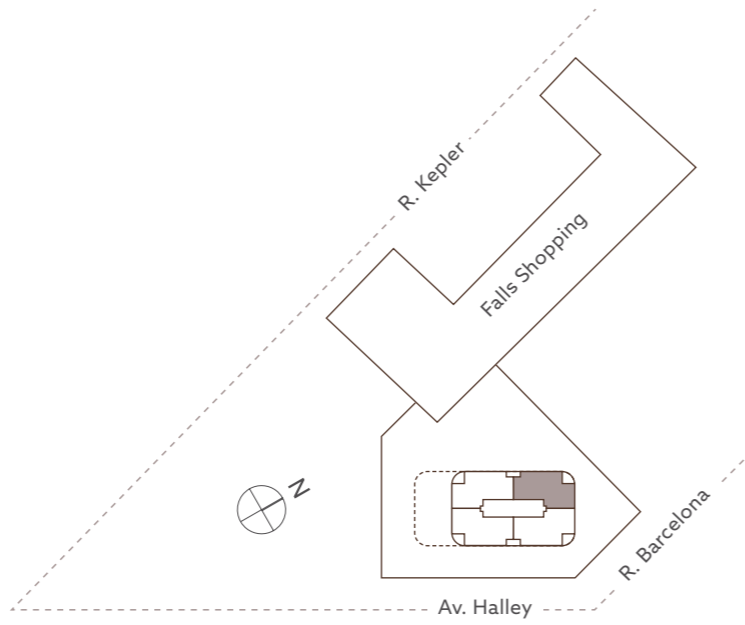
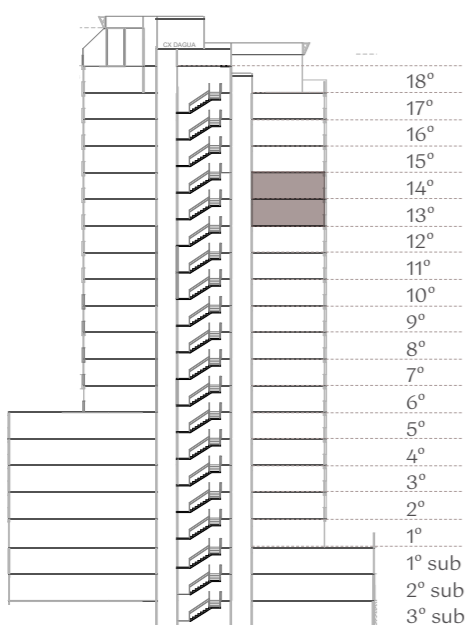
FALLS

# COBERTURAS

1302, 1701, 1803, 1804



1º nível



13º nível

# COBERTURA 1302

## 3 QUARTOS

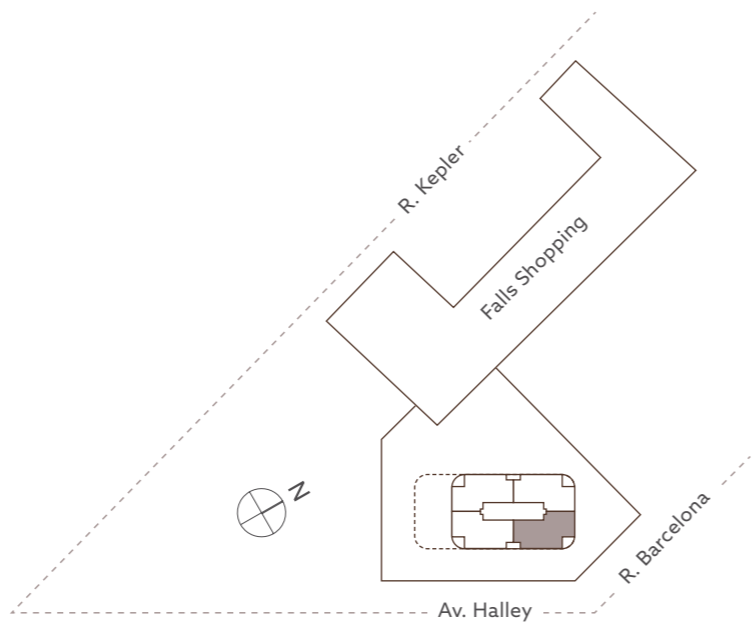
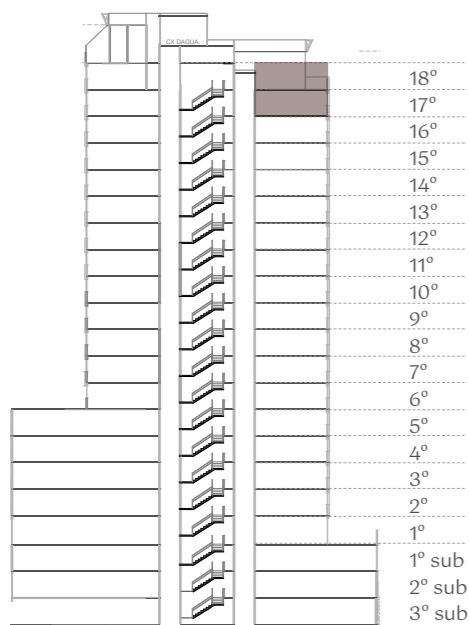
Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.



2º nível

**157 M<sup>2</sup>** 120,77 m<sup>2</sup> de área coberta  
36,33 m<sup>2</sup> de área descoberta

1º nível



17º nível

# COBERTURA 1701

## 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.

2º nível



# 158 M<sup>2</sup>

121,85 m<sup>2</sup> de área coberta  
36,55 m<sup>2</sup> de área descoberta



1º nível

18º nível

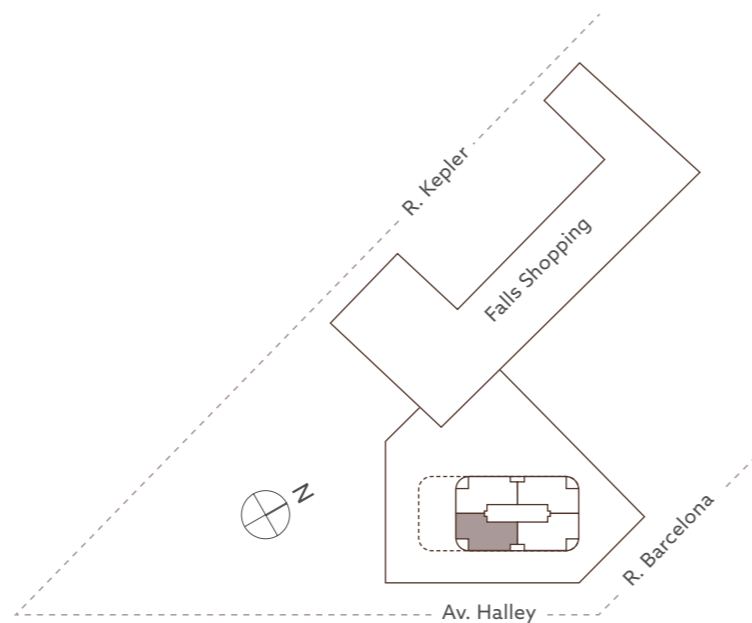
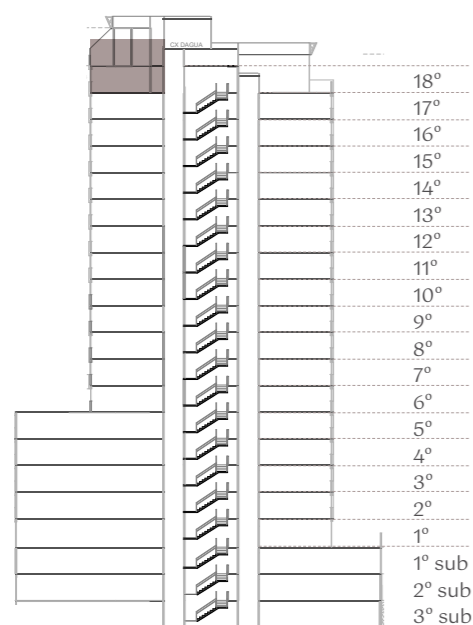
# COBERTURA 1803

## 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.



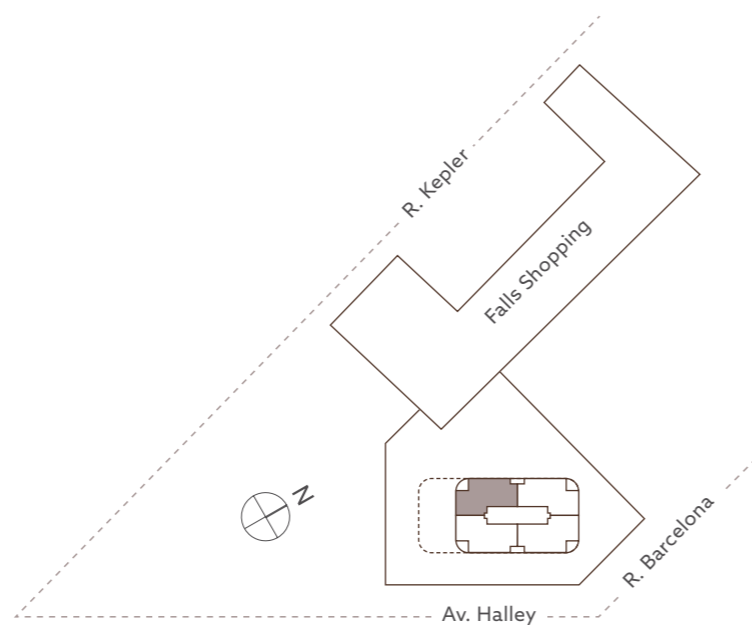
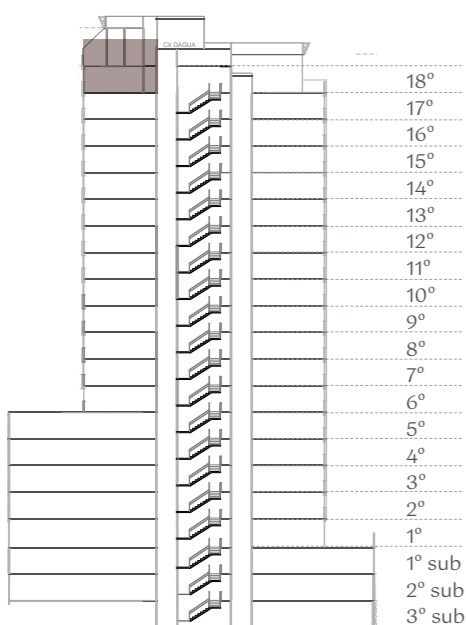
2º nível



165 M<sup>2</sup> 126,74 m<sup>2</sup> de área coberta  
38,54 m<sup>2</sup> de área descoberta



1º nível



18º nível

# COBERTURA 1804

## 3 QUARTOS

Sendo 1 suíte com closet  
Cozinha integrada à sala, com lavabo.



2º nível

**165 M<sup>2</sup>** 126,74 m<sup>2</sup> de área coberta  
38,54 m<sup>2</sup> de área descoberta

# FALLS

## OVERVIEW



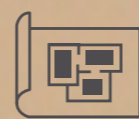
Torre única com  
69 apartamentos



4 apartamentos  
com terraço



2 apartamentos  
garden



59 apartamentos  
tipo com 3 quartos



4 coberturas  
duplex



Portaria com  
guarita e eclusa  
de segurança



Locker para  
encomendas



Ponto para  
carregador de carro  
elétrico



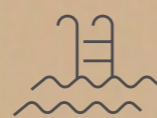
Salão de Festas



Espaço Gourmet



Espaço Fitness



Piscina  
com Deck



Quadra de  
Esportes



Playground



Previsão elétrica  
e hidráulica para  
ar-condicionado



Medição individual  
de água e gás

# FALLS

RUA BARCELONA, 300 - SANTA LÚCIA - BELO HORIZONTE

REALIZAÇÃO  
E CONSTRUÇÃO:



COORDENAÇÃO  
DE VENDAS:



INFORMAÇÕES  
E VENDAS:

**IMOBILIÁRIAS  
CREDENCIADAS**

PROCURE SEU CORRETOR  
DE CONFIANÇA

Todas as imagens são meramente ilustrativas e não vinculativas. Móveis, equipamentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Materiais de acabamento constam no Memorial Descritivo do empreendimento. Registro de Incorporação protocolos nº 571143-09 e 571145-05 de 09/06/2025  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG.