



PARQUE
CANOAS



Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.



CAIXA



Escaneie o QR code e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✔ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✔ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✔ **Canais de atendimento pós-compra**

✔ Benefícios do programa Mundo da Casa

✔ **Segurança de um condomínio fechado**

✔ **Conforto acústico e térmico**

✔ **Excelência dos processos construtivos**

✔ Fornecedores de alta qualidade

✔ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✔ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✔ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✔ Melhor assistência técnica do mercado





GUARITA

Viva com mais liberdade.

O Parque Canoas, mais novo lançamento da MRV em Belo Horizonte, é o lugar onde sua jornada para uma vida melhor ganha um novo impulso. Seu novo lar une comodidade, lazer e a segurança de um condomínio fechado.

Tem um apê MRV pra você na região do Betânia. Com uma localização privilegiada, ao lado da Av. Teresa Cristina e a poucos metros da Rua Úrsula Paulino.

São apartamentos com acabamentos diferenciados, ideais para quem busca mais conforto e estilo no dia a dia. E o lazer é completo, perfeito para momentos de diversão e relaxamento com a família e amigos. Venha descobrir a liberdade de viver em um local que oferece tudo o que você precisa!



OPÇÃO DE VARANDA



OPÇÃO DE SUÍTE



LAZER COMPLETO



OPÇÃO DE VAGA DE GARAGEM

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



A LOCALIZAÇÃO QUE FACILITA TUDO PRA VOCÊ:

Betânia

FÁCIL ACESSO:

Rua Úrsula Paulino
Av. Teresa Cristina
Anel Rodoviário

PRÓXIMO A:

Caixa Econômica Federal
Supermercados BH
Villefort
Central Park Shopping
Drogaria Araujo
Parque Jacques Cousteau



GOURMET MULTIMÍDIA

**Suas confraternizações
com mais sabor.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PISCINAS

**Seus dias muito
mais refrescantes.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

O espaço preferido da criançada.



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Mais comodidade
para os seus dias.

SALA INSTAGRAMÁVEL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

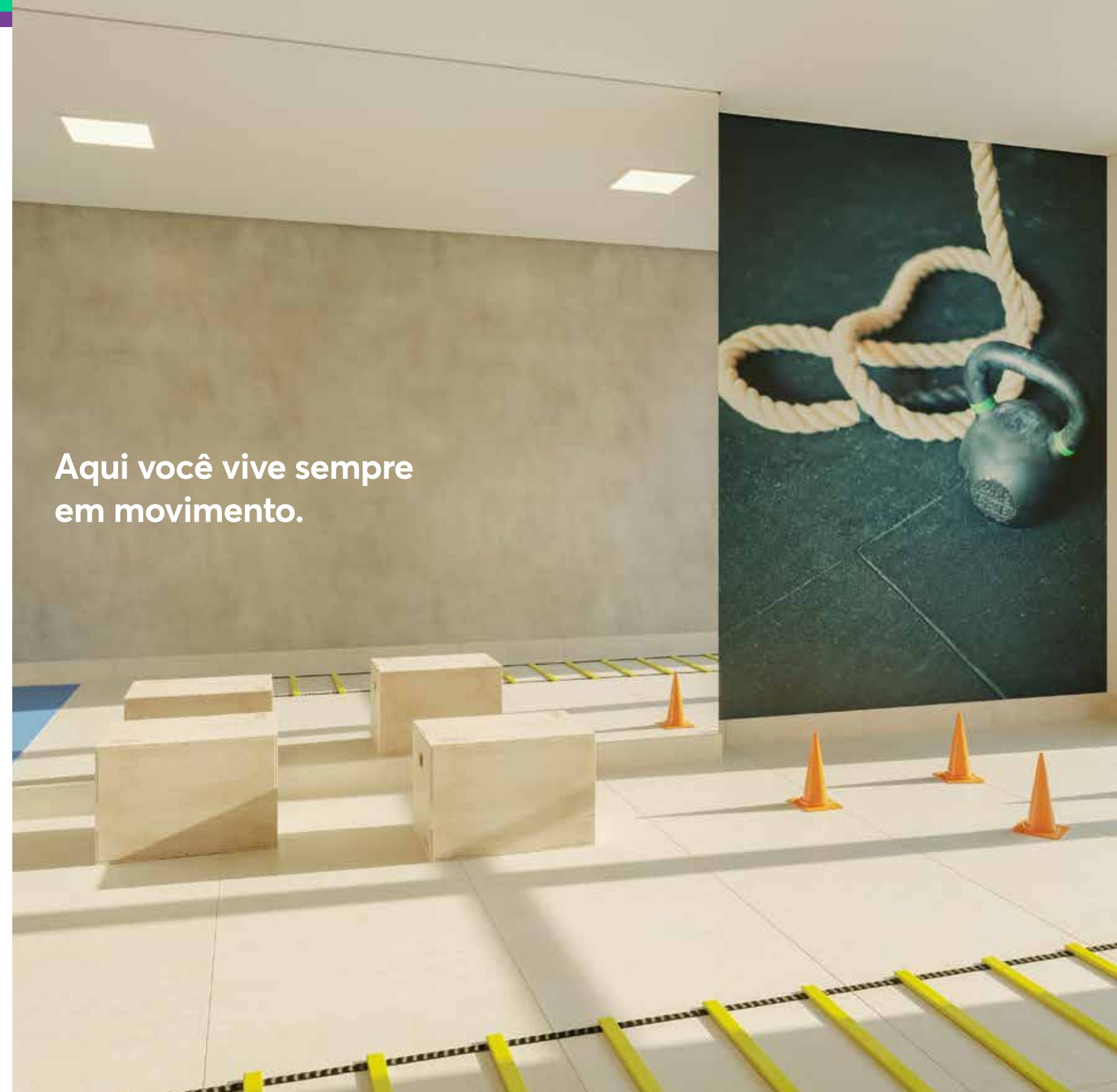




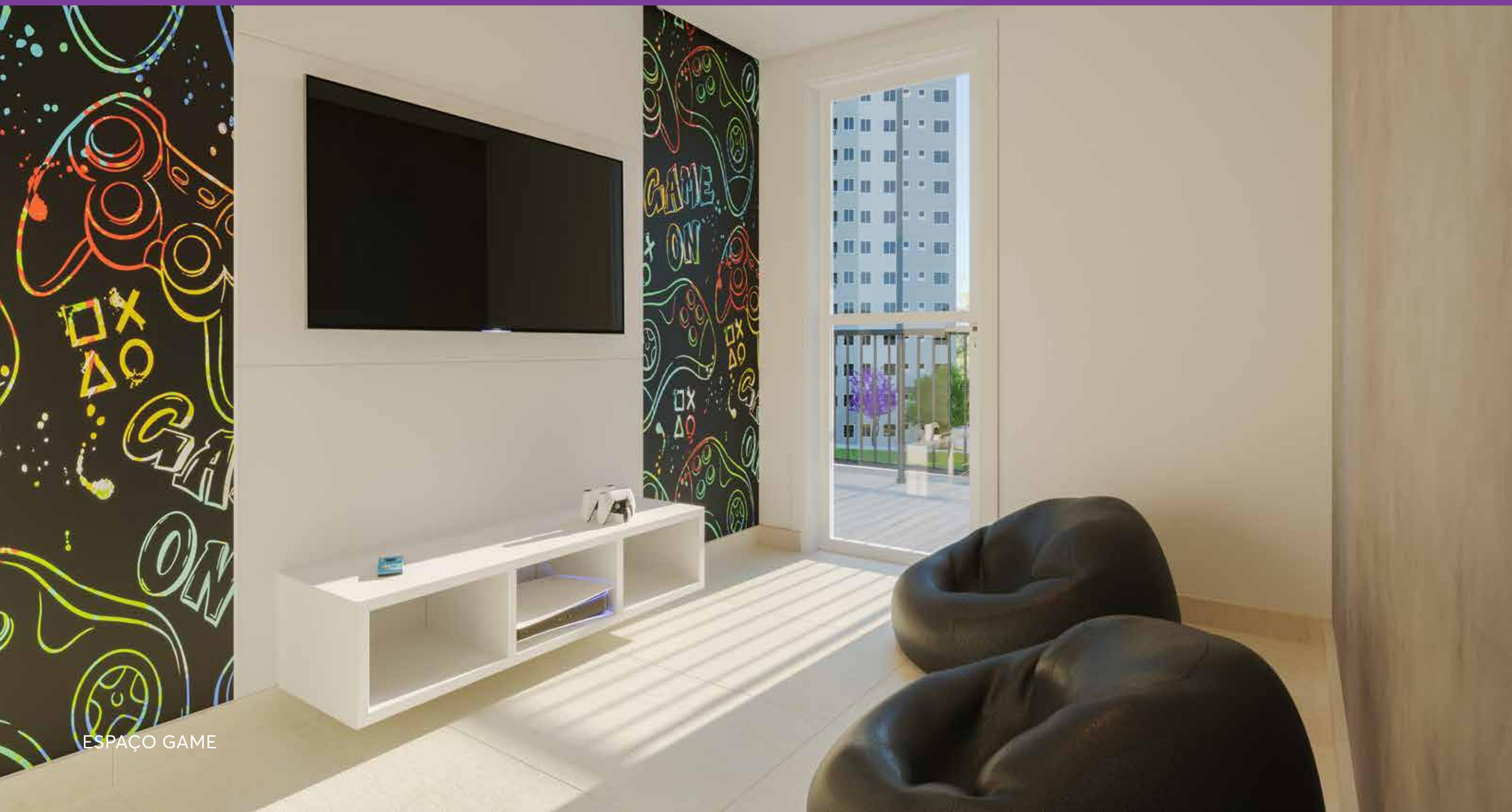
FITNESS COBERTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ESPAÇO FUNCIONAL



Aqui você vive sempre em movimento.



ESPAÇO GAME

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SALA E COZINHA

**Um espaço onde
os seus momentos
ganham vida.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

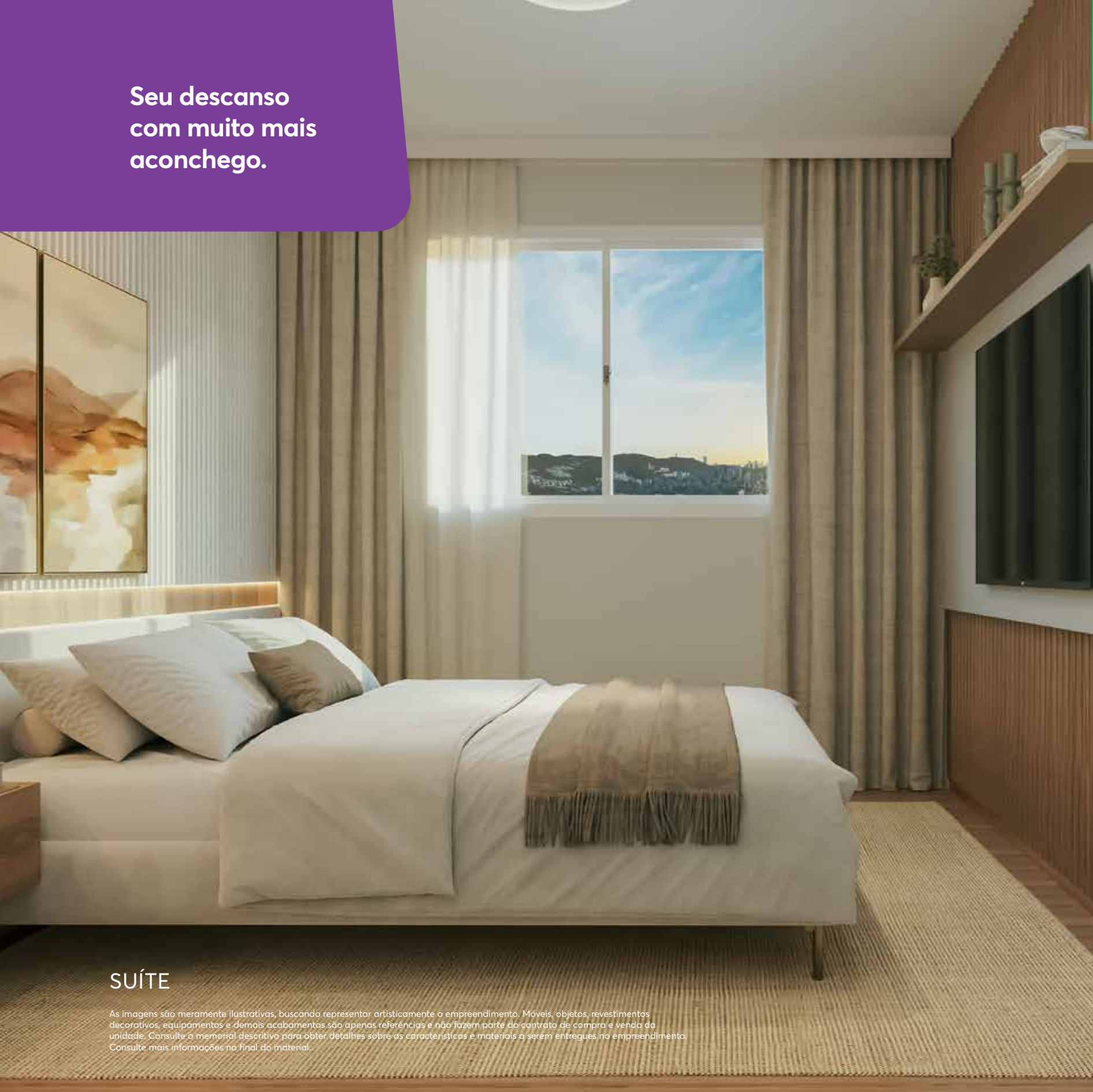


QUARTO HOME

O lugar perfeito
pra você trabalhar
e aprender.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Seu descanso
com muito mais
aconchego.

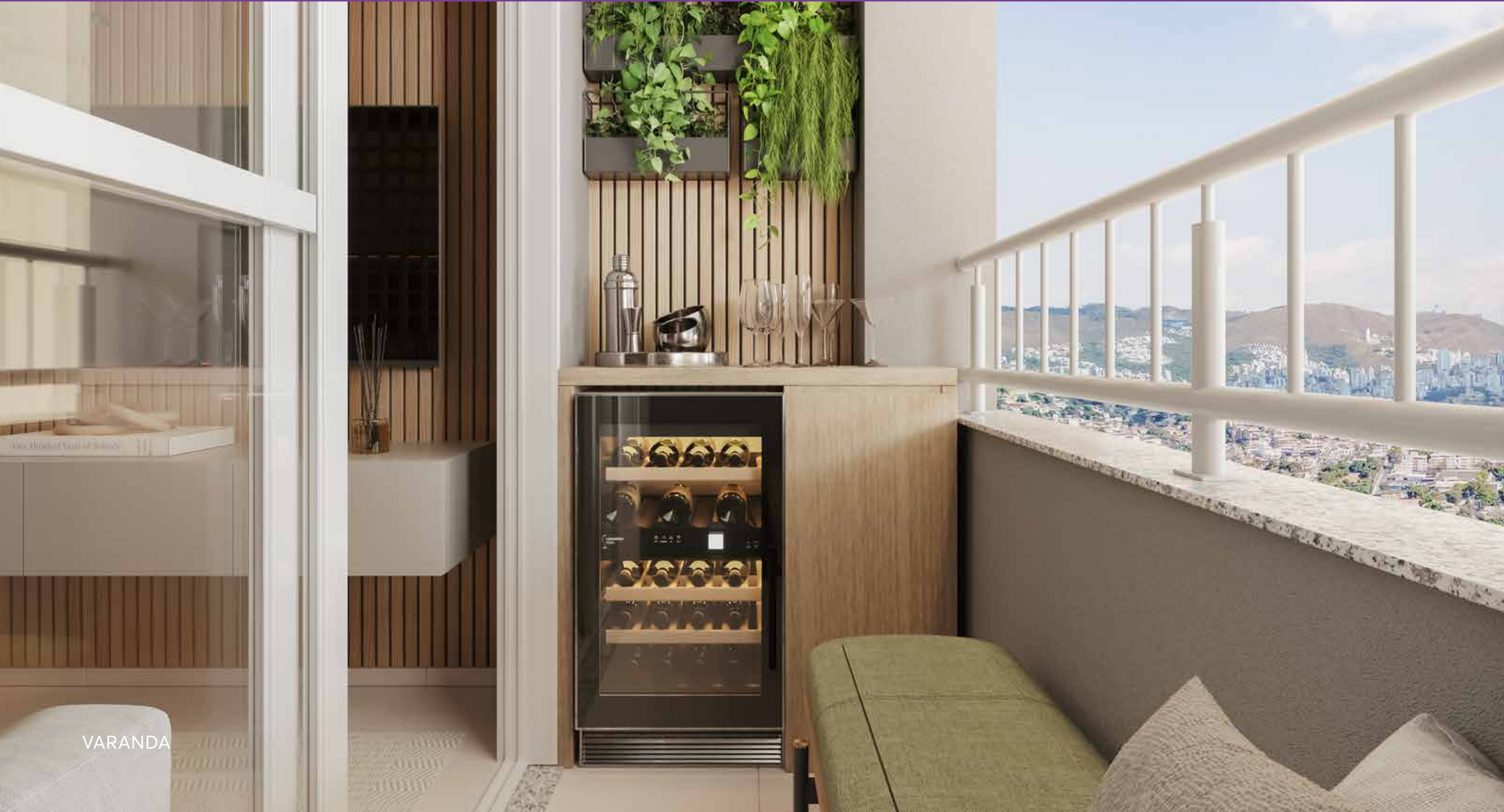


SUÍTE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO MENOR



VARANDA

**Seus dias
mais arejados
e ensolarados.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO TÉRREO

Parque Canoas | Torre 1 | Apartamento 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Janelas em alumínio e vidro
- 6 Bancada em granito e cuba em inox
- 7 Tanque em louça
- 8 Bancada em granito e cuba em louça

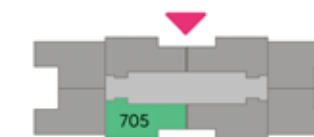


APARTAMENTO COM VARANDA

Parque Canoas | Torre 1 | Apartamento 705



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Portas em compensado de madeira
- 6 Janelas em alumínio e vidro
- 7 Bancada em granito e cuba em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Bancada em granito e cuba em louça
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Parede conforme a fachada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

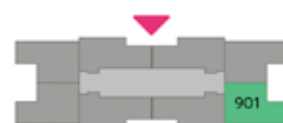
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO COM VARANDA

Parque Canos | Torre 1 | Apartamento 901



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Portas em compensado de madeira
- 6 Janelas em alumínio e vidro
- 7 Bancada em granito e cuba em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Bancada em granito e cuba em louça
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Parede conforme fachada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Imagem ilustrativa



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

ÁREA DE LAZER

- 1 Salão de Festas
- 2 Copa Salão de Festas
- 3 Gourmet
- 4 Piscina Adulto
- 5 Piscina Infantil
- 6 Ducha Piscina
- 7 Fitness
- 8 Playground
- 9 Instalação Sanitária Lazer
- 10 Bicicletário
- 11 Copa
- 12 Gourmet Multimídia
- 13 Espaço Game
- 14 Salão de Jogos
- 15 Espaço Funcional
- 16 Sala Multiuso
- 17 Home Office
- 18 Reunião
- 19 Sala Instagramável
- 20 Praça

ÁREA DE APOIO

- 21 Guarita
- 22 Depósito de Lixo
- 23 Apoio Administrativo
- 24 Reservatórios Aflorados
- 25 Casa de Máquinas e Bombas da Piscina
- 26 Faixa de Acumulação
- 27 Caixa de Detenção
- 28 Caixa de Aproveitamento Pluvial
- 29 Edifício Garagem
- 30 Circulação Vertical
- 31 Equipamento Urbano e Comunitário
- 32 Área não Edificante

ACESSOS

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços


IMPLANTAÇÃO 3D




As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.




FICHA TÉCNICA


 **Área total do terreno:**
16.641,56m²

 **Endereço:**
Rua das Canoas, 111, Vila Tiradentes, Belo Horizonte/MG

 **Área de lazer:**
Salão de festas, salão de jogos, gourmet multimídia, espaço gourmet, espaço fitness coberto, espaço home office, espaço game, espaço funcional, sala multiuso, sala de reunião, sala instagramável, piscinas adulto e infantil e playground

 **Unidades:**
412 unidades em 3 torres

 **Vagas de garagem:**
421 vagas no total, sendo 406 vagas vinculadas às unidades e 15 vagas de uso comum do condomínio (13 vagas para PCD e 2 vagas para carro elétrico).

 **Tipologia das unidades:**
2 quartos com suíte e varanda: 45,69m²
2 quartos com varanda: 43,38m²
2 quartos com suíte: 45,70m²
2 quartos: 43,38m²
1 quarto: 35,98m²
1 quarto p/PCD com varanda: 43,38m²



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



ENERGIA

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**