

RESIDENCIAL

VILLA
ALMEIDA
RAMOS



RESIDENCIAL

VILLA ALMEIDA RAMOS

VIVA MOMENTOS
INCRÍVEIS ONDE
A CIDADE

pulsa

Viva toda praticidade de morar na região mais tranquila do centro da cidade, a poucos metros da estrutura de serviços e comércio mais completa de Belo Horizonte.

Rua Sergipe, 84
Boa Viagem • Belo Horizonte

- AMBIENTES INTEGRADOS
- LAZER SURPREENDENTE
- GARAGEM PRIVATIVA COBERTA
- PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO
- ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO



Rua Sergipe, 84 • Boa Viagem • Belo Horizonte



CONSTRUÇÃO ORIGINAL DATADA DE 1917

RESIDENCIAL

VILLA
ALMEIDA
RAMOS

PATRIMÔNIO
histórico
PRESERVADO

A casa centenária que faz parte do empreendimento marca o charme de um dos bairros mais tradicionais da cidade. Tombada pelo Patrimônio Histórico, ela contrasta com a moderna fachada do Villa Almeida Ramos, compondo de forma única e elegante a paisagem arborizada da região.



HALL RESIDENCIAL
COM
Alto padrão



RESIDENCIAL

VILLA ALMEIDA RAMOS

APARTAMENTOS

Studio

27^{m²} A 89^{m²}

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO
- OPÇÕES COM TERRAÇO PRIVATIVO
- COBERTURAS DUPLEX
- GARAGEM COBERTA*

* CONSULTE UNIDADES COM DISPONIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM.







*PREVISÃO PARA SAUNA E SPA, QUE FAZEM PARTE DO ENXOVAL DO EMPREENDIMENTO.



COPA GOURMET

RESIDENCIAL
**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**

- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- ESPAÇO FITNESS
- FUNCIONAL OUTDOOR

- SALÃO DE FESTAS
- COPA GOURMET
- SPA* E SOLARIUM
- SAUNA* E DUCHA

WORKSPACE E LAZER
NA MEDIDA
certa

Uma estrutura pensada para otimizar seu dia a dia e te deixar livre para aproveitar os bons momentos que a vida oferece. No Villa Almeida Ramos seu lifestyle está completo.



LET'S WORK

1

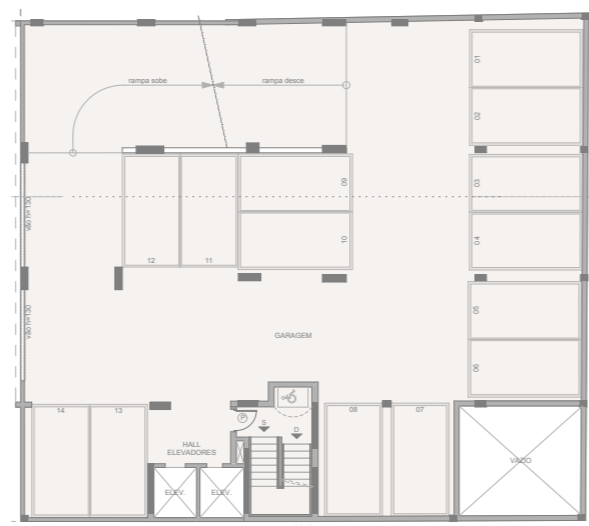
2



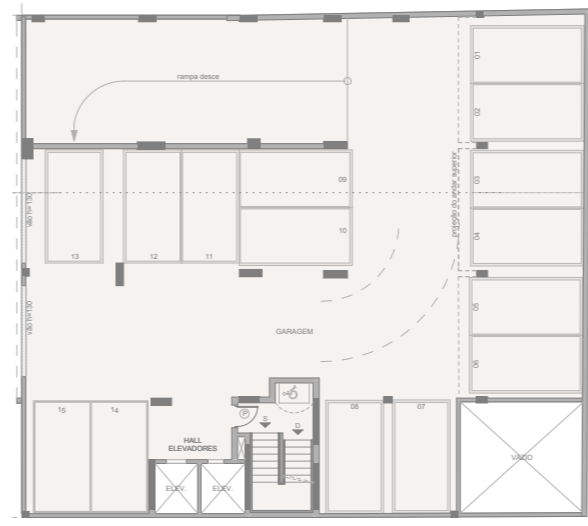








GARAGEM • 2º AO 4º NÍVEL

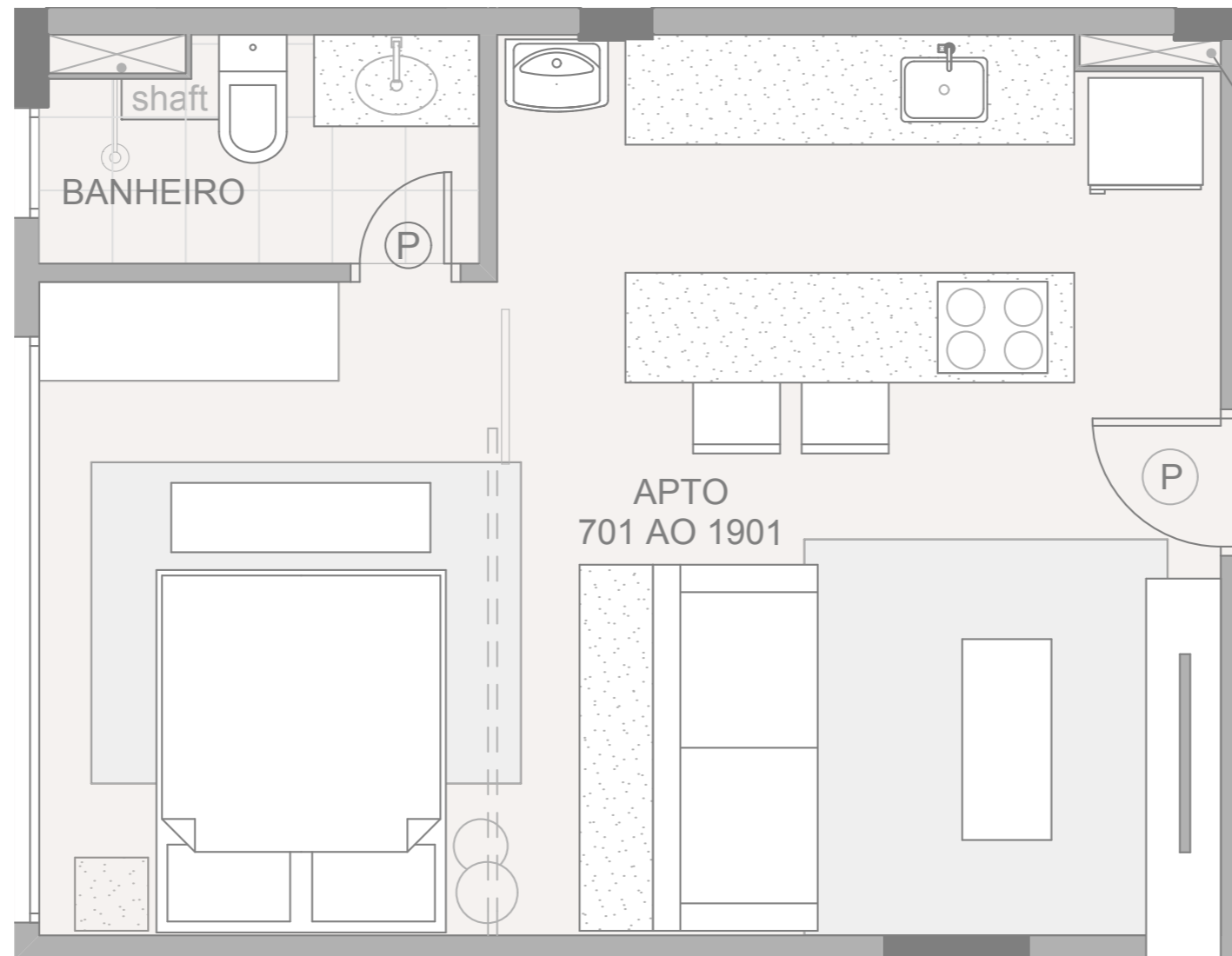


GARAGEM • 5º NÍVEL

Acesso

E GARAGENS





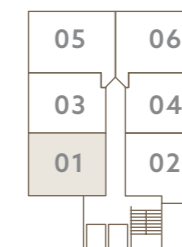
7° AO 19° PAVIMENTO

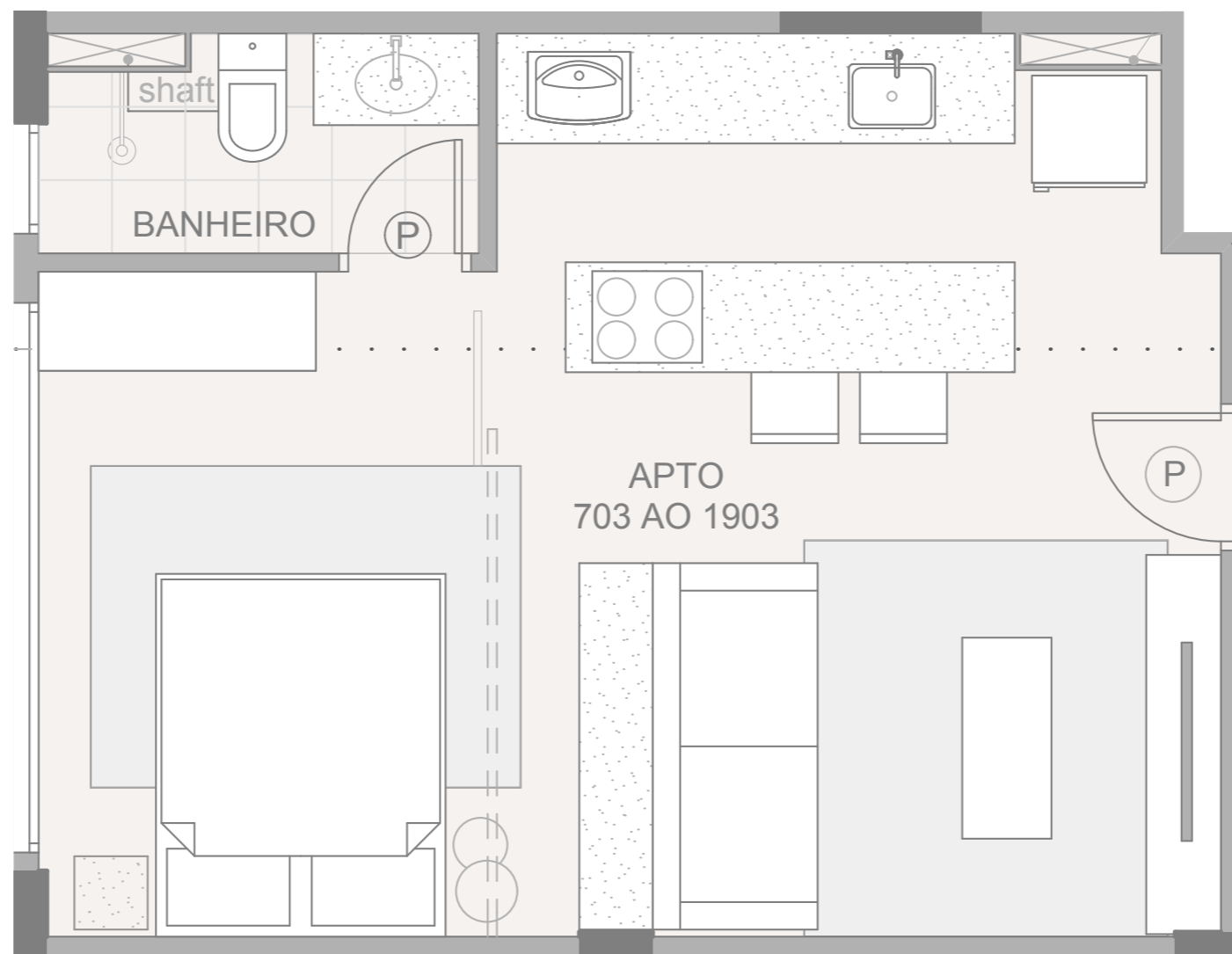
APARTAMENTOS FINAL

01

35 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





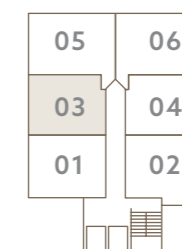
7° AO 19° PAVIMENTO

APARTAMENTOS FINAL

03

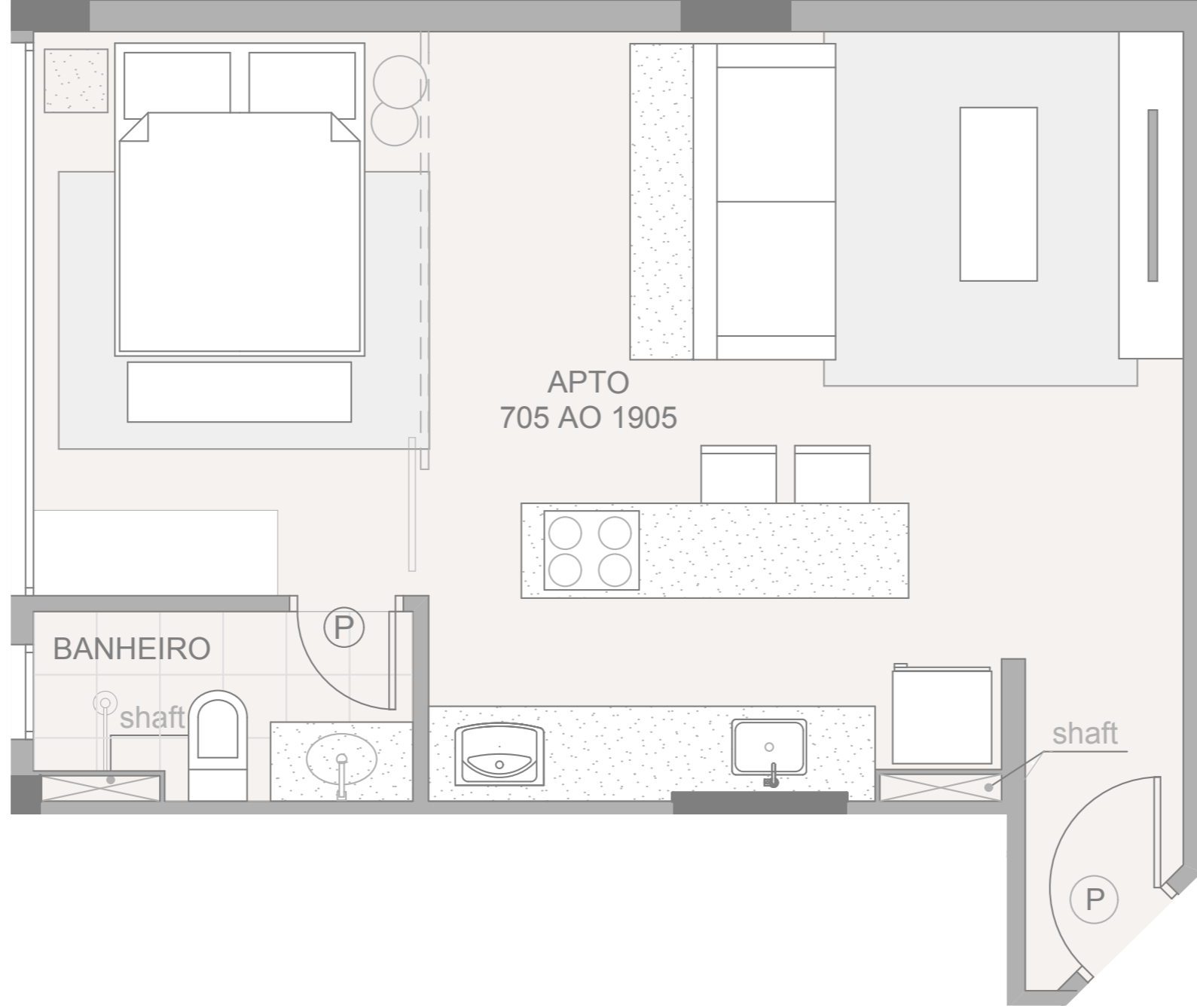
34 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



RESIDENCIAL
**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**





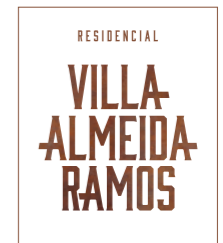
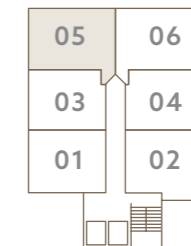
7° AO 19° PAVIMENTO

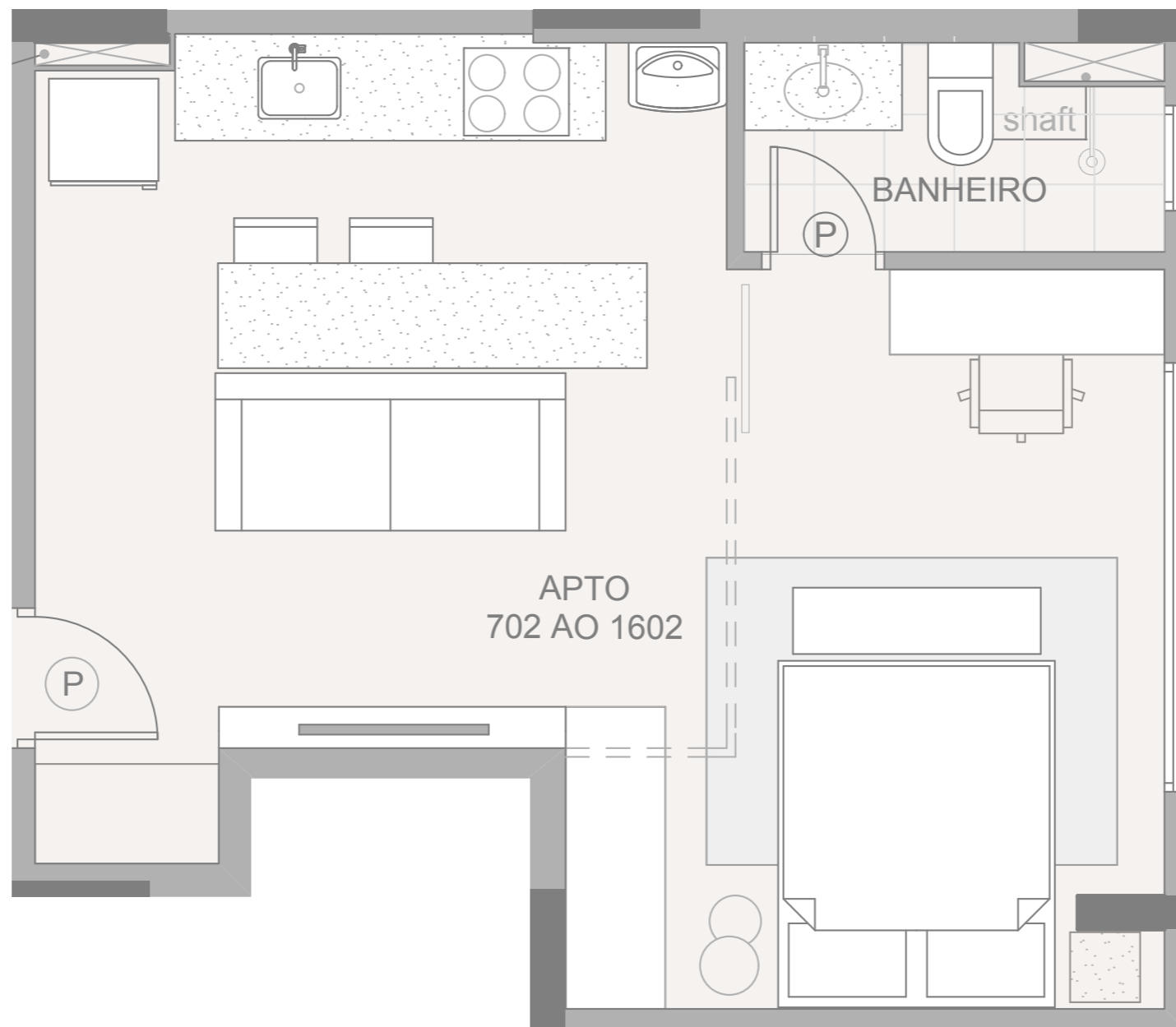
APARTAMENTOS FINAL

05

40 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





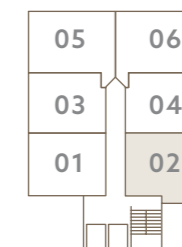
7° AO 16° PAVIMENTO

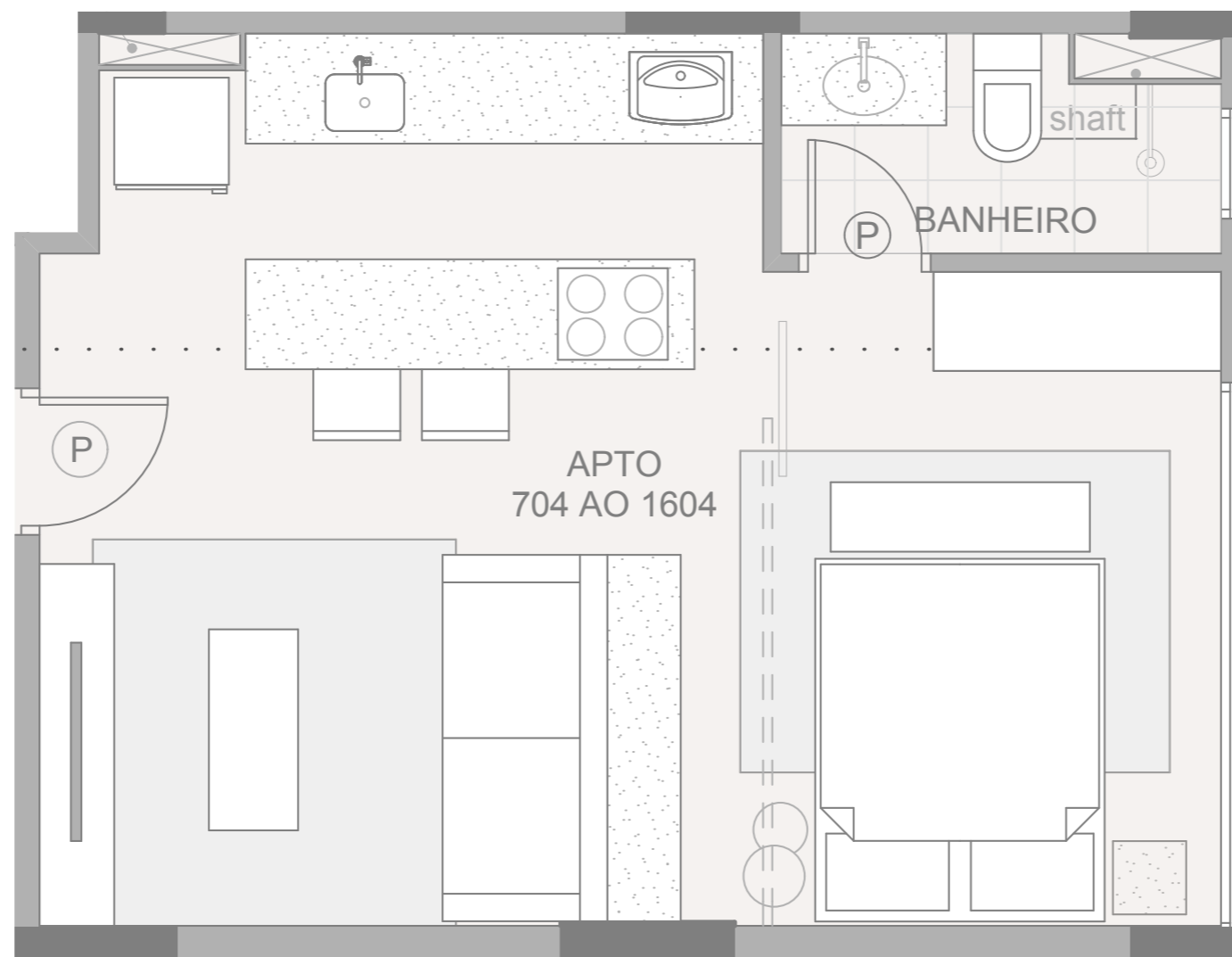
APARTAMENTOS FINAL

02

36 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





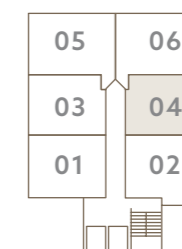
7° AO 16° PAVIMENTO

APARTAMENTOS FINAL

04

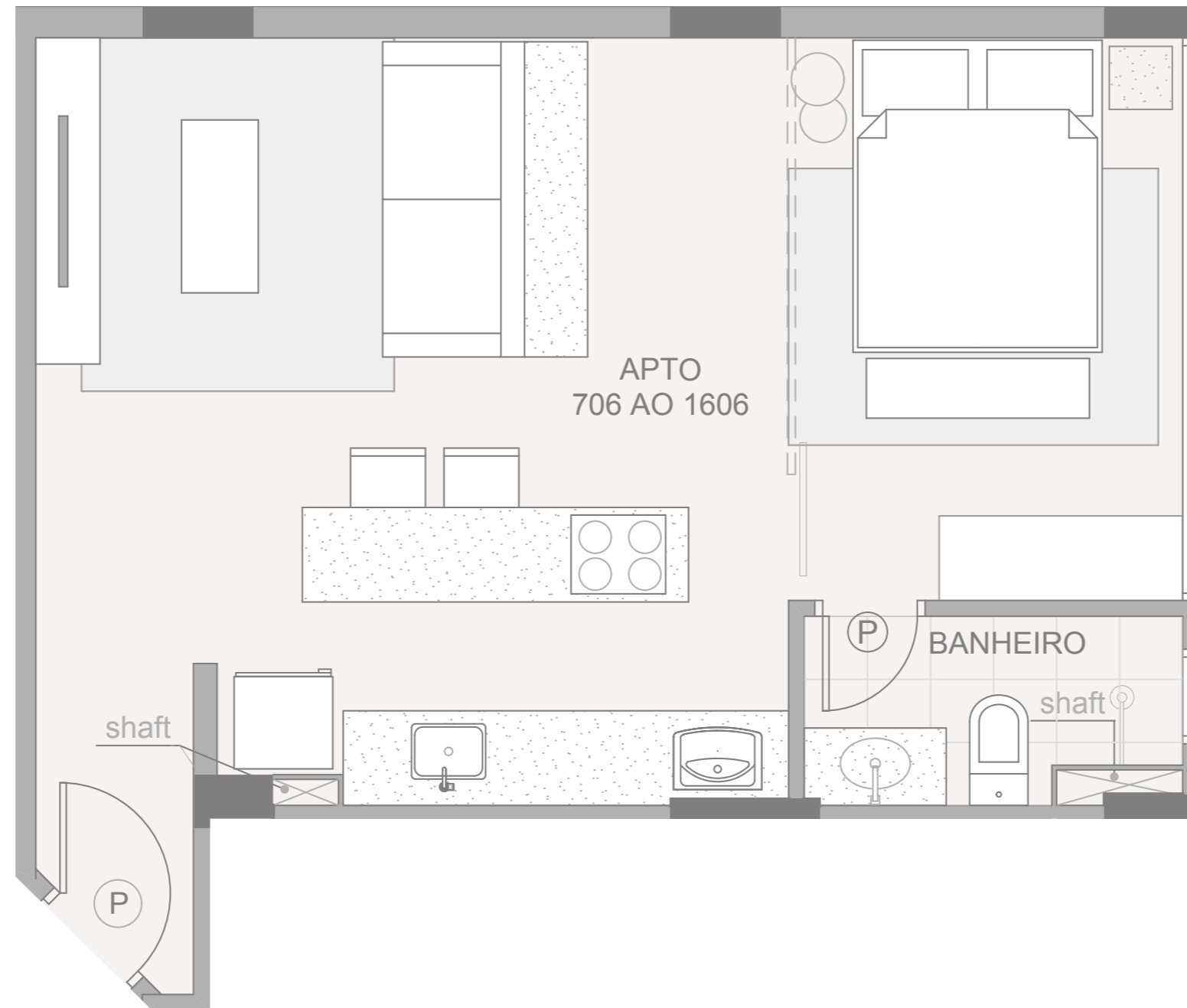
34 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



RESIDENCIAL
**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**





7° AO 16° PAVIMENTO

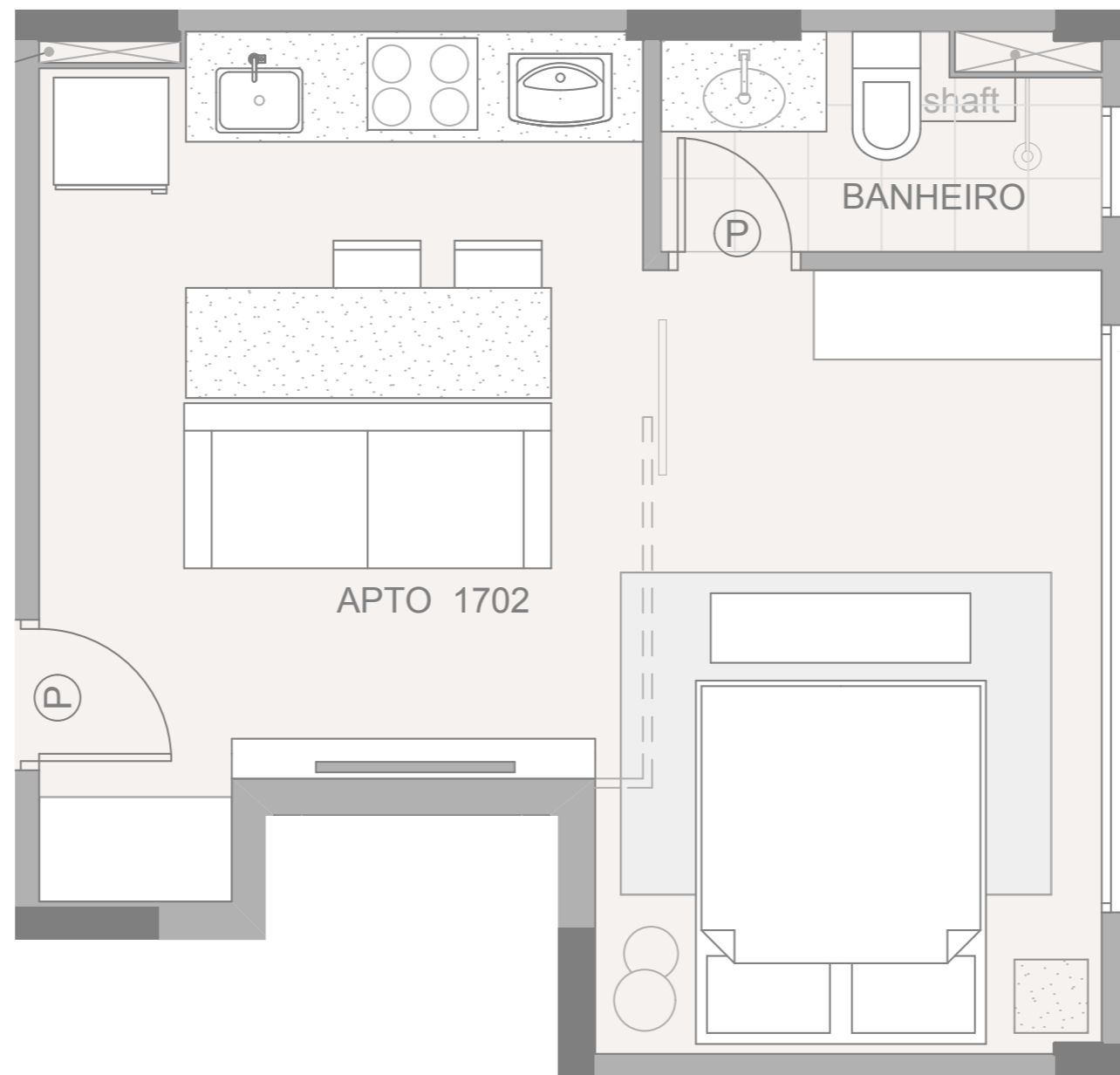
APARTAMENTOS FINAL

06

40 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





17º PAVIMENTO

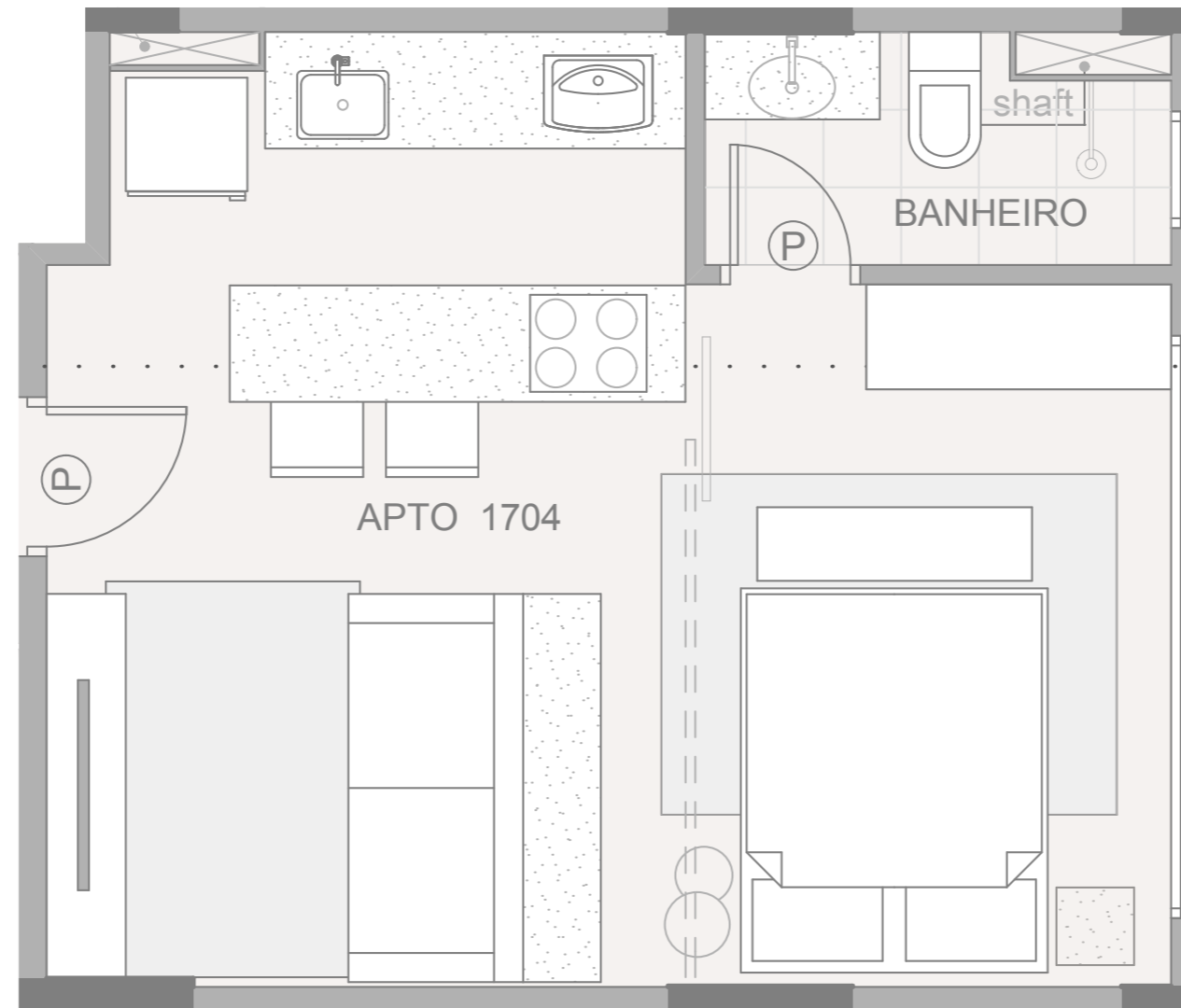
APARTAMENTO

1702

32 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





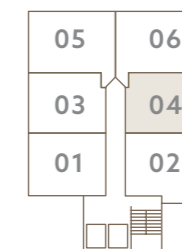
17º PAVIMENTO

APARTAMENTO

1704

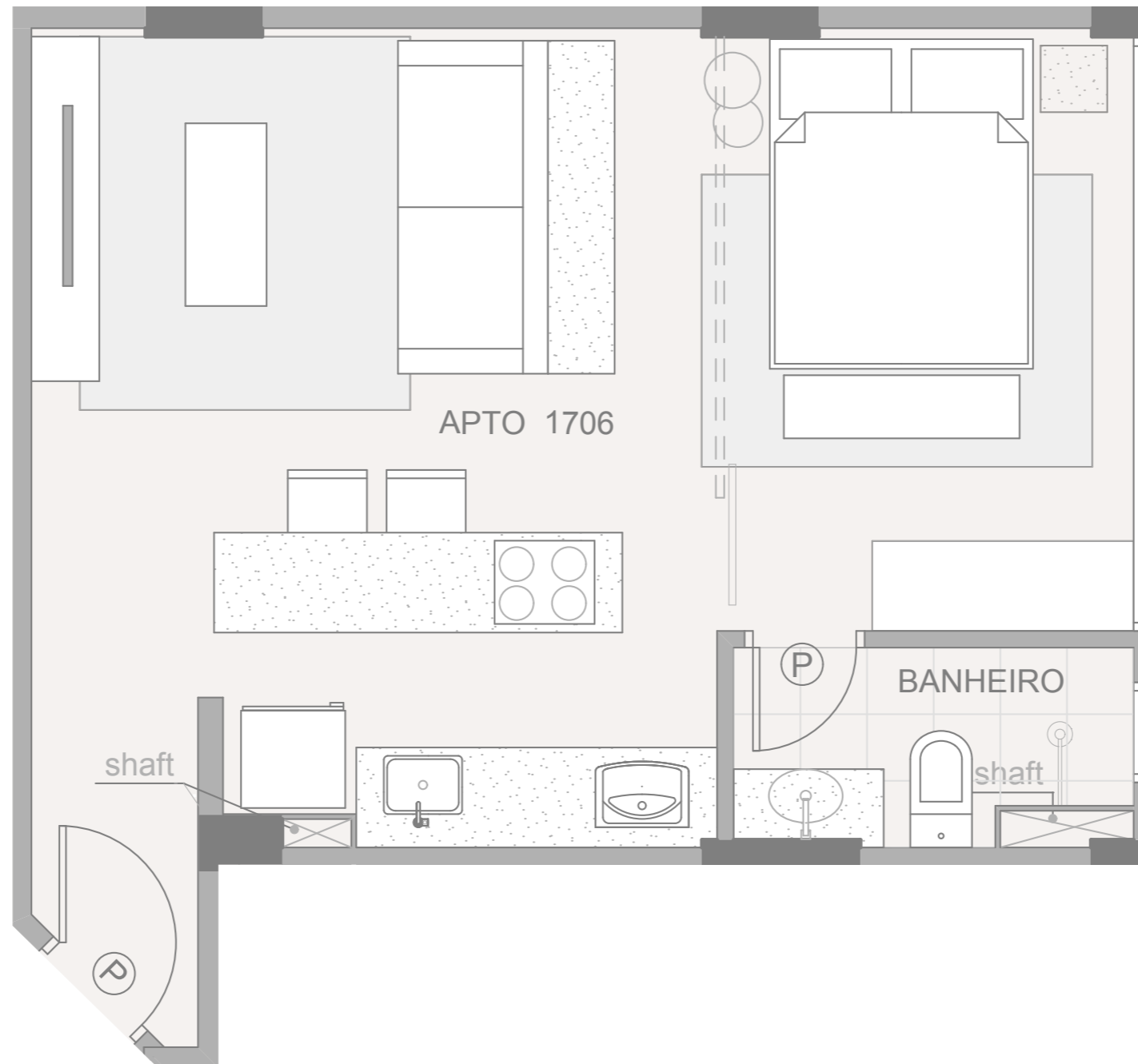
31 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



RESIDENCIAL
**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**





17º PAVIMENTO

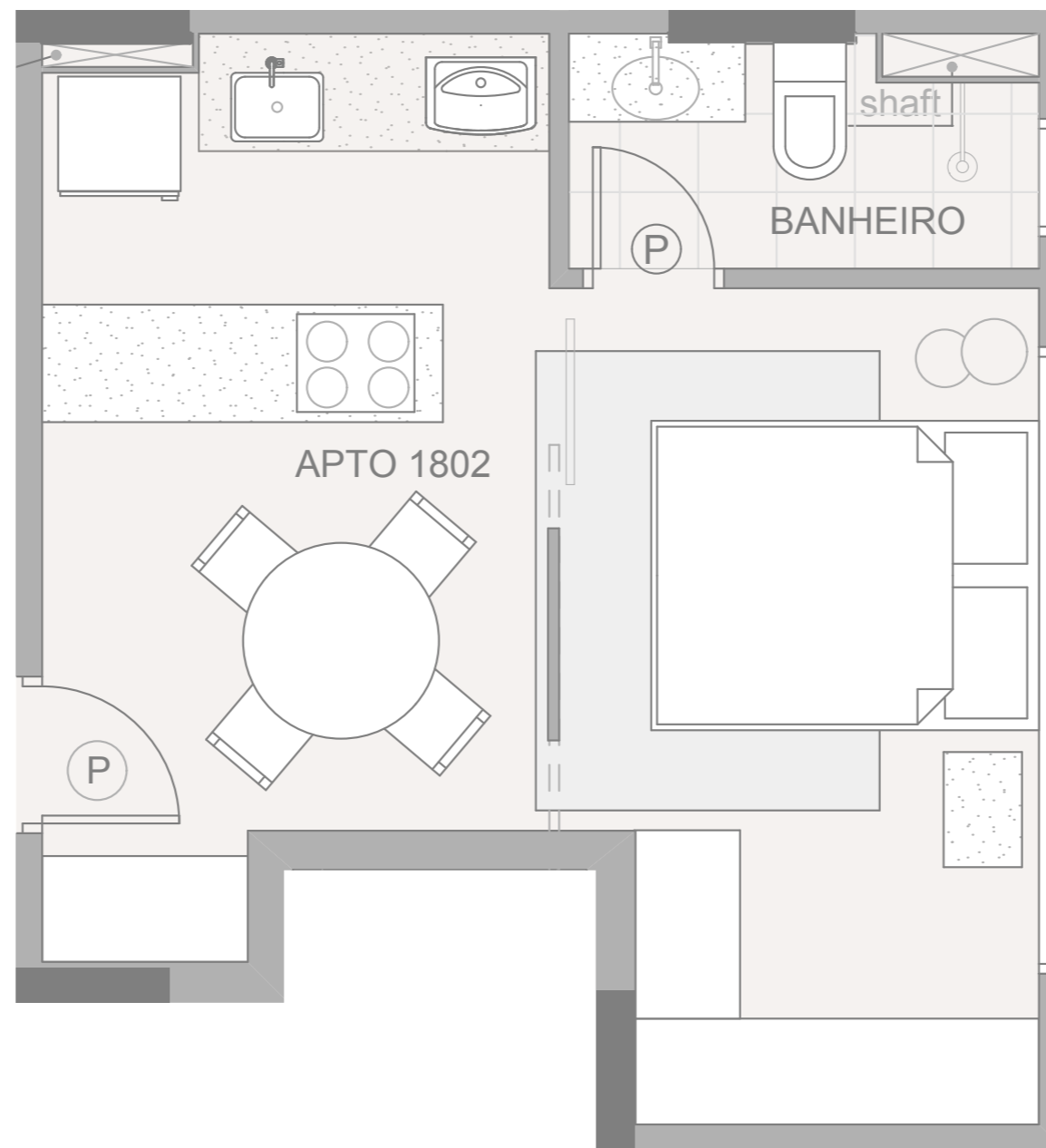
APARTAMENTO

1706

37 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





18º PAVIMENTO

APARTAMENTO

1802

29 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



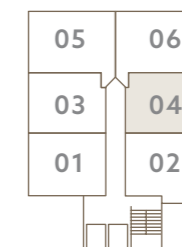
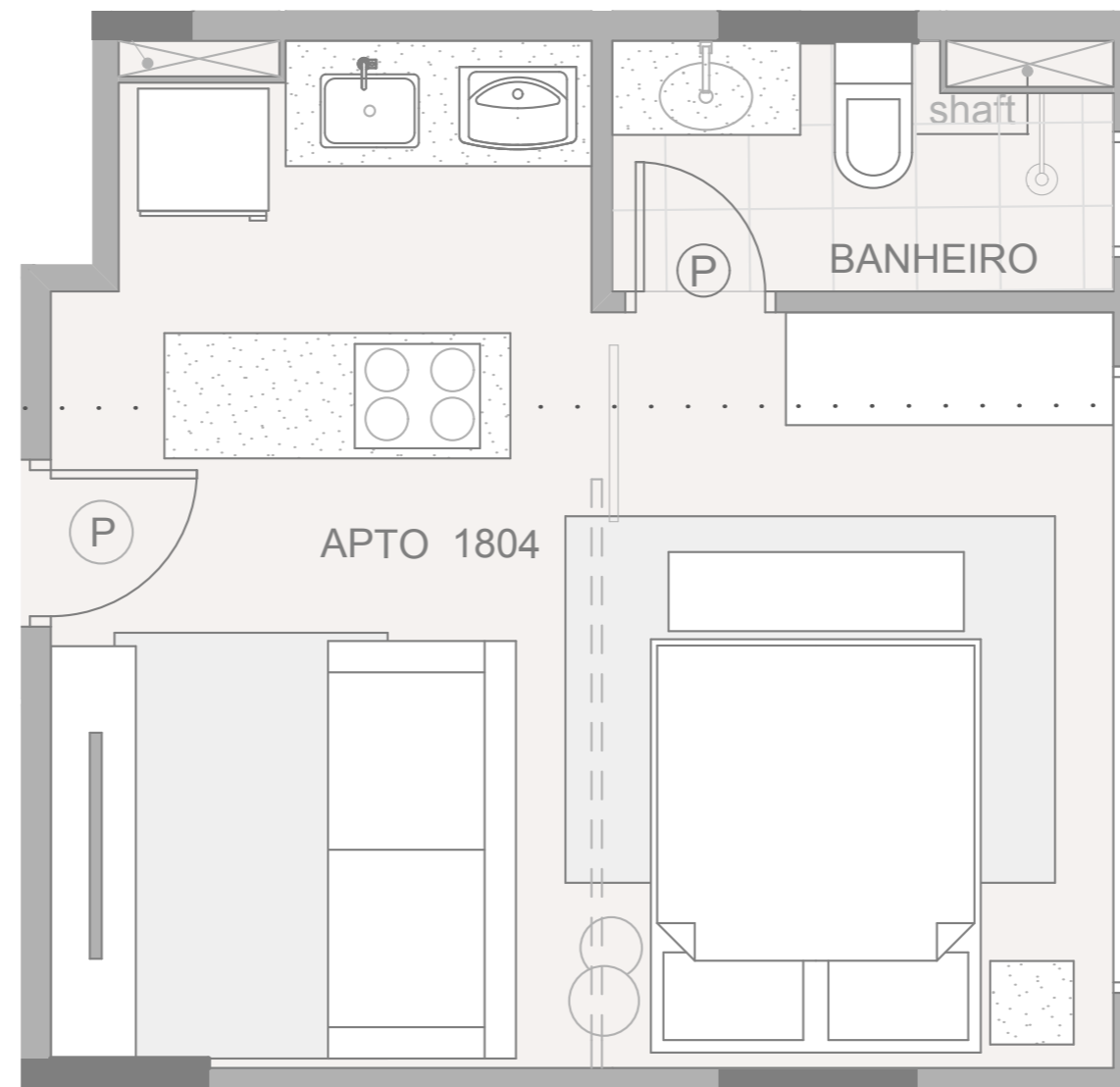
18º PAVIMENTO

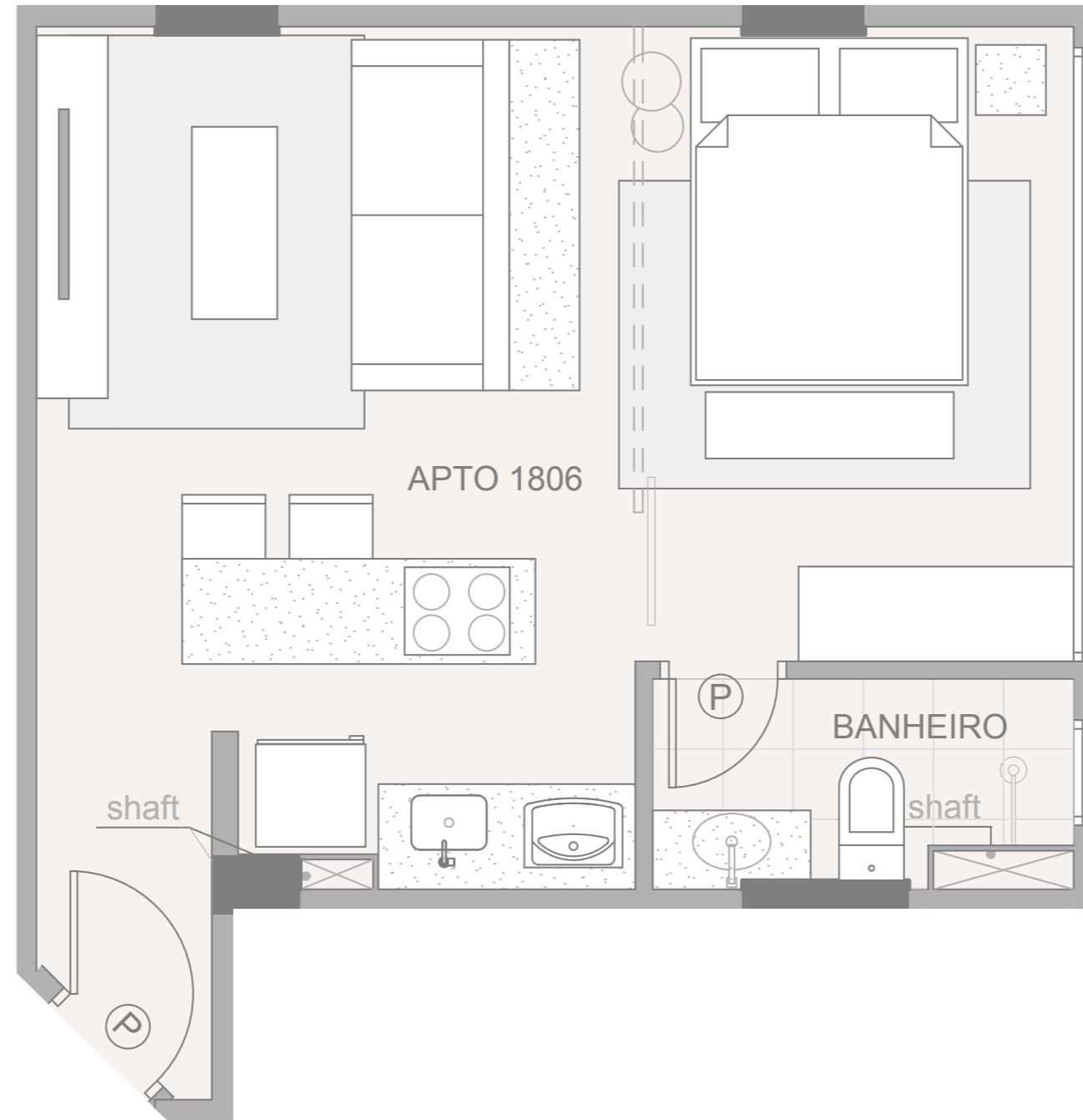
APARTAMENTO

1804

27 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





18º PAVIMENTO

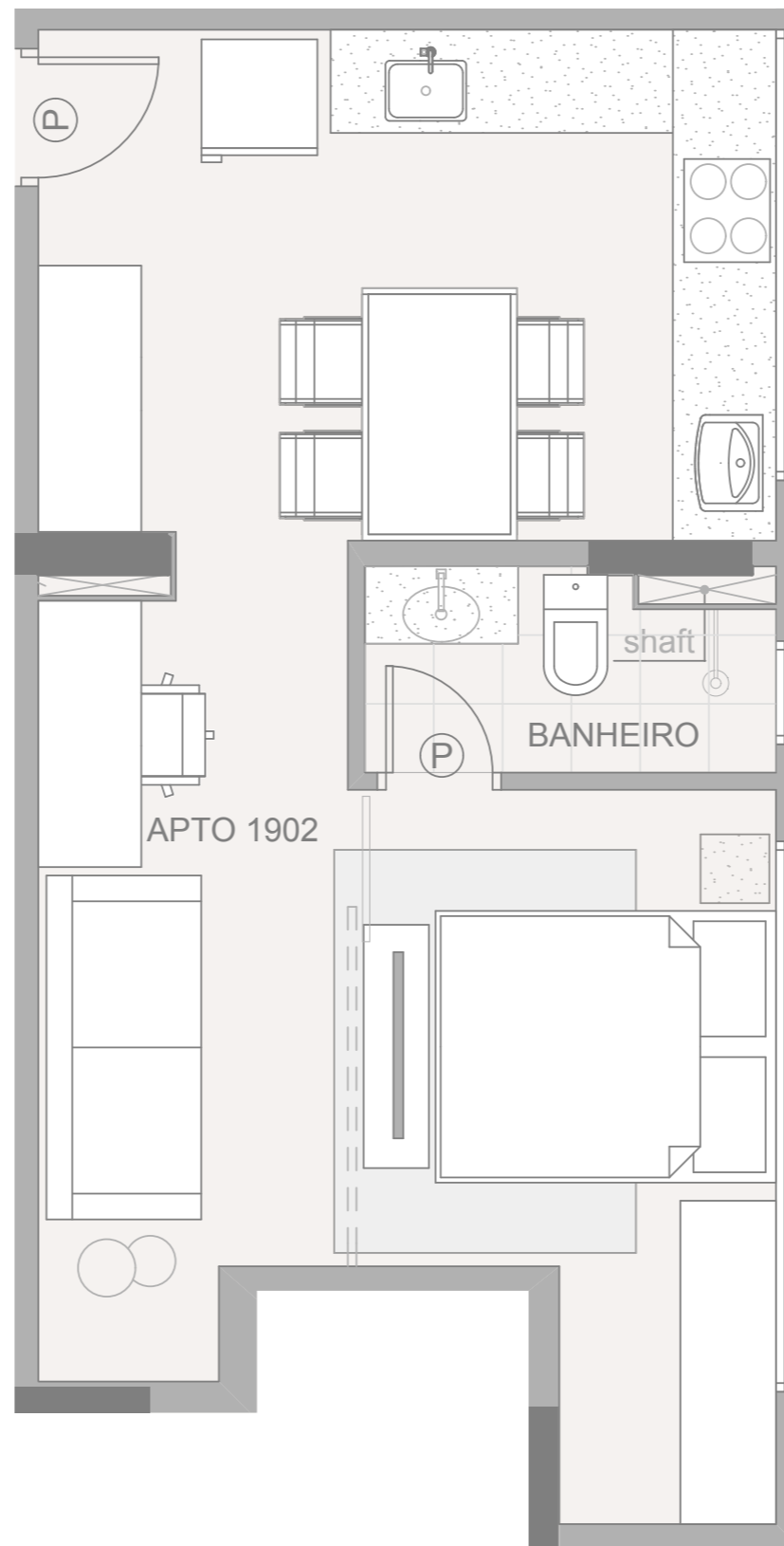
APARTAMENTO

1806

33 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





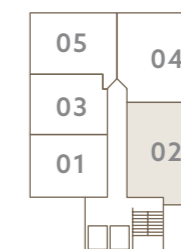
19º PAVIMENTO

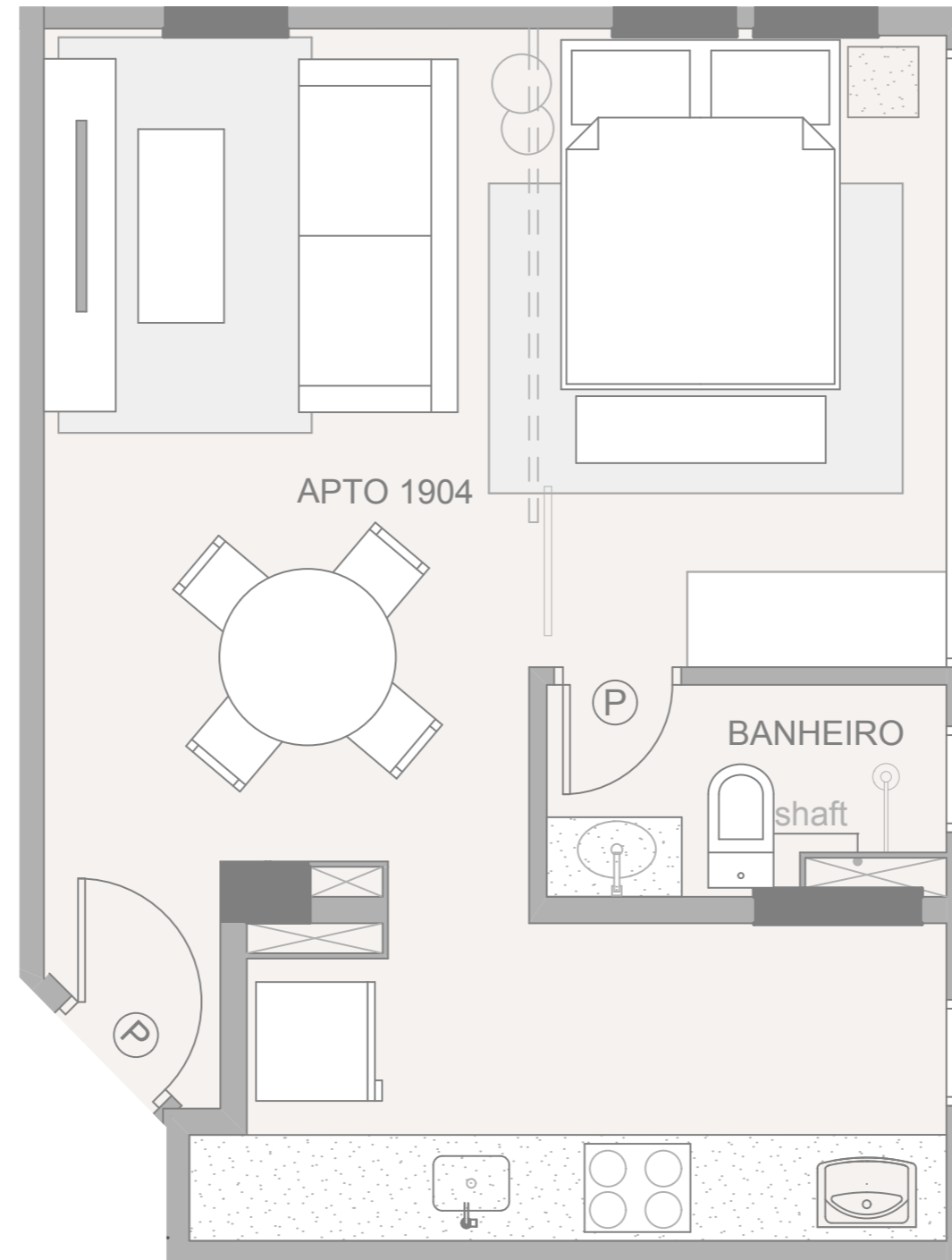
APARTAMENTO

1902

38 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





19º PAVIMENTO

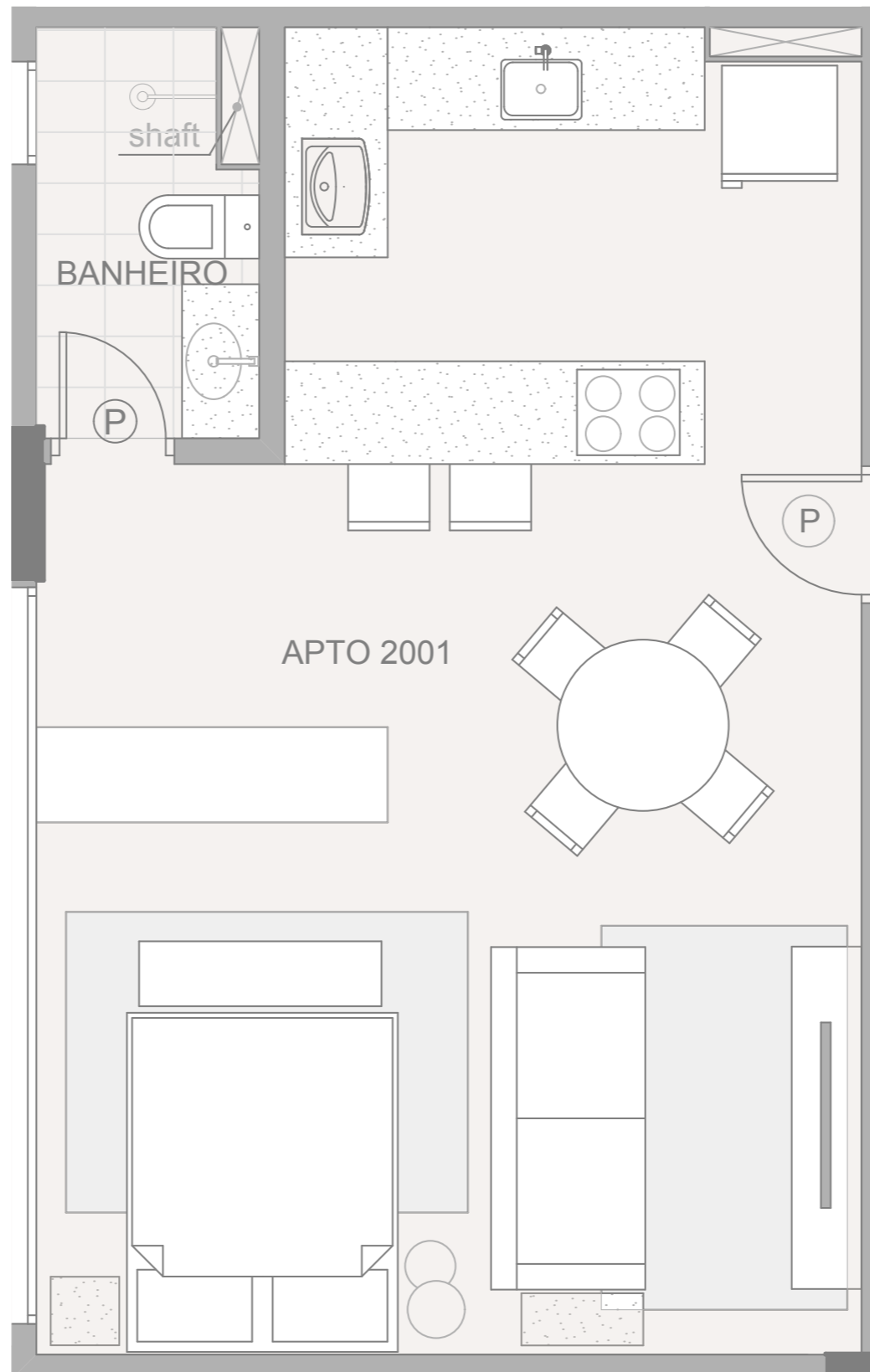
APARTAMENTO

1904

38 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





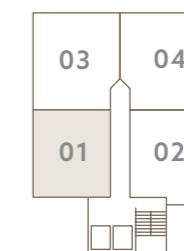
20° PAVIMENTO

APARTAMENTO

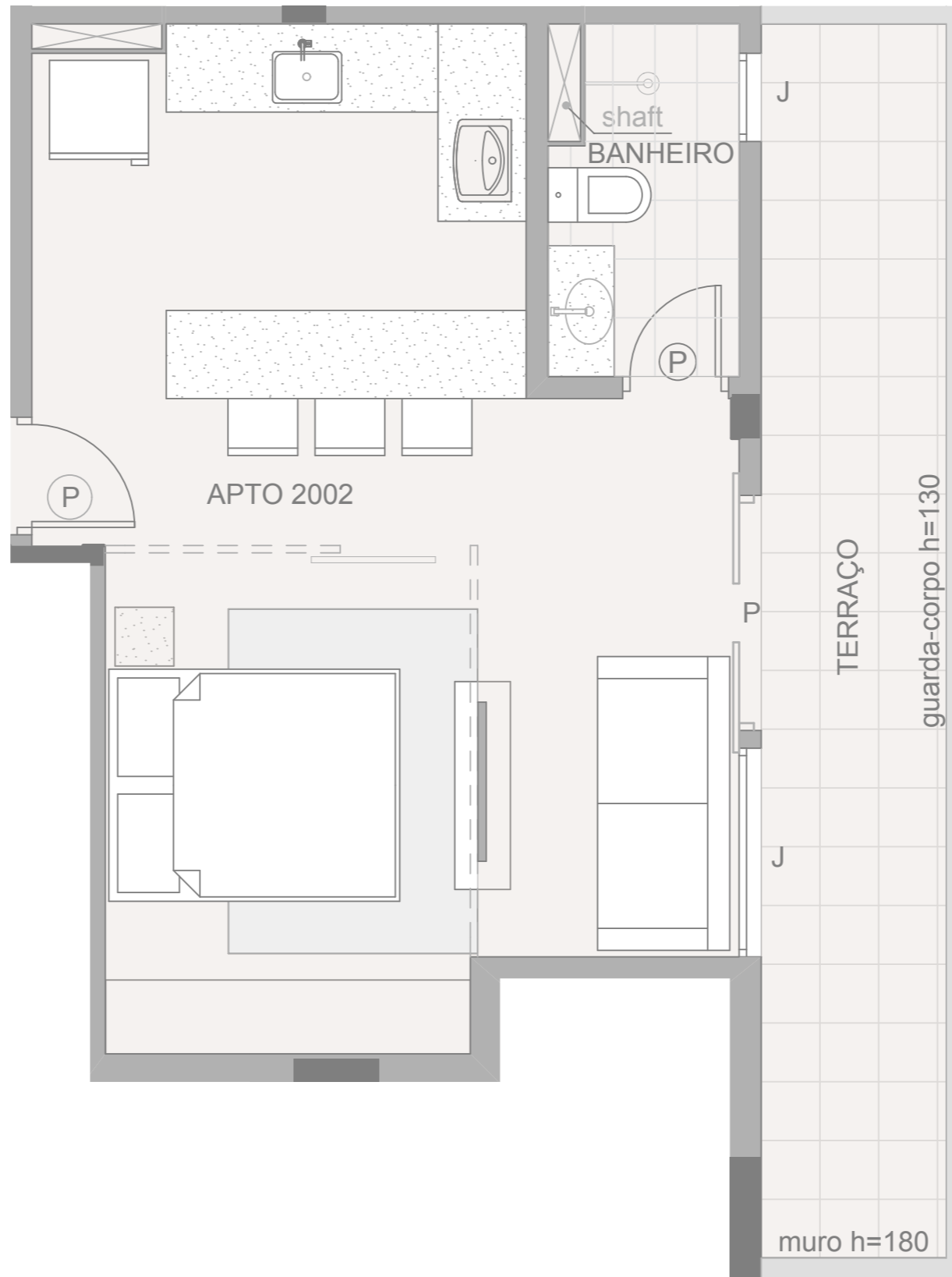
2001

41 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



RESIDENCIAL
**VILLA-
ALMEIDA-
RAMOS**



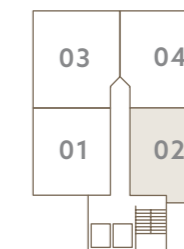
20° PAVIMENTO

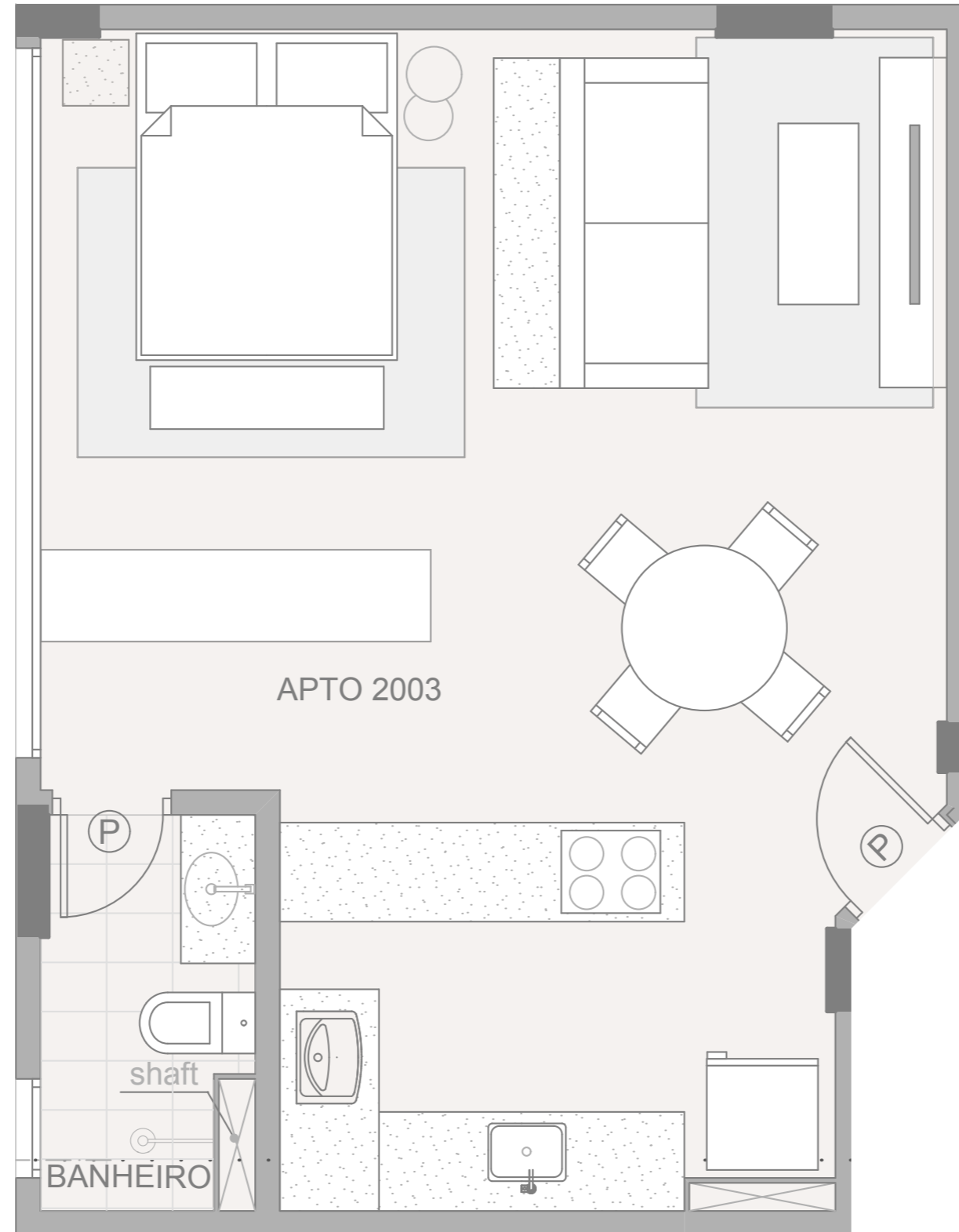
APARTAMENTO

2002

47 m²

- TERRAÇO PRIVATIVO
- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





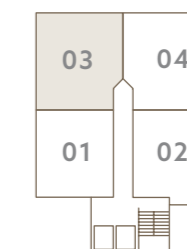
20º PAVIMENTO

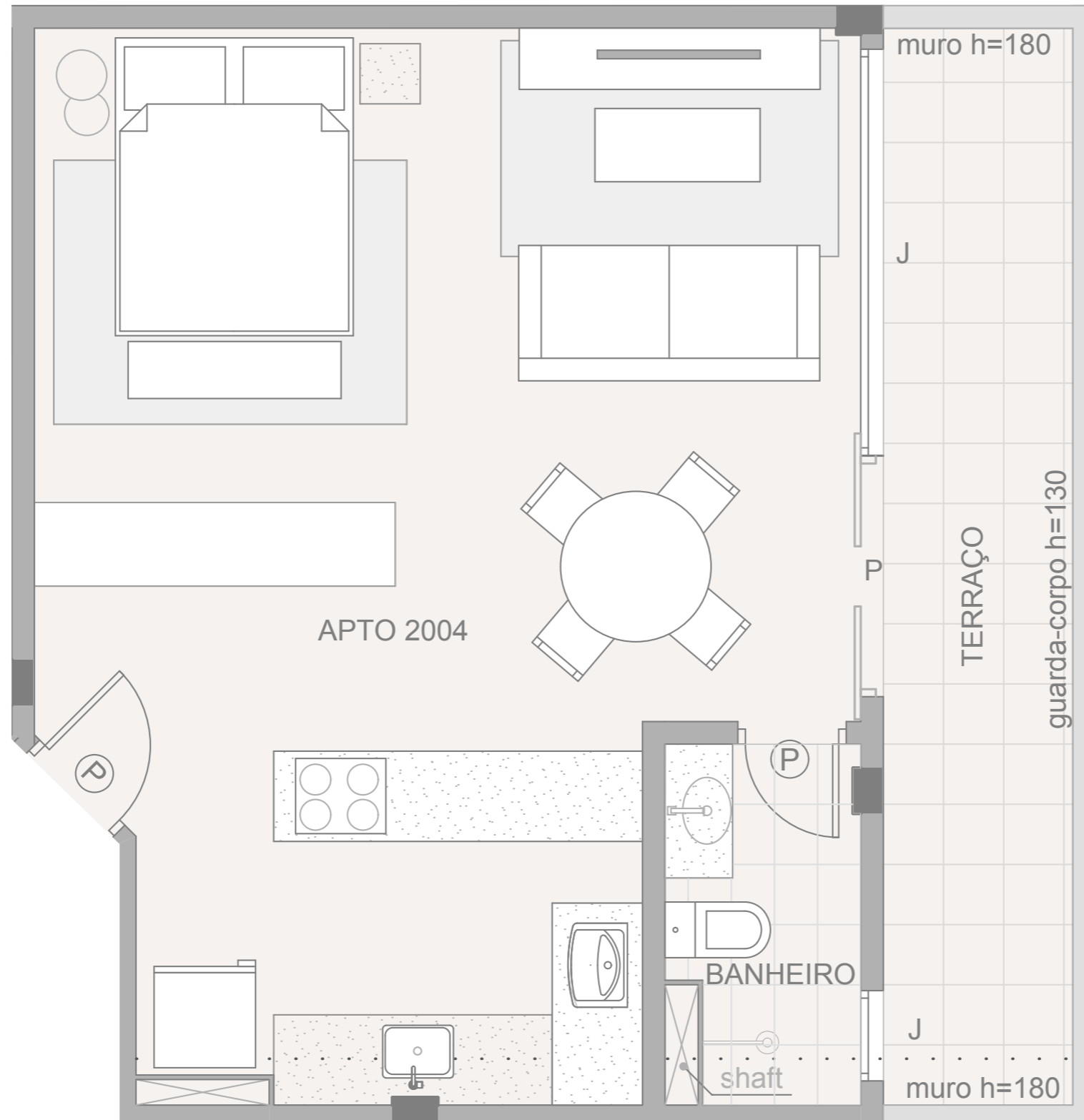
APARTAMENTO

2003

41 m²

- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





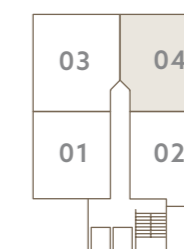
20° PAVIMENTO

APARTAMENTO

2004

51 m²

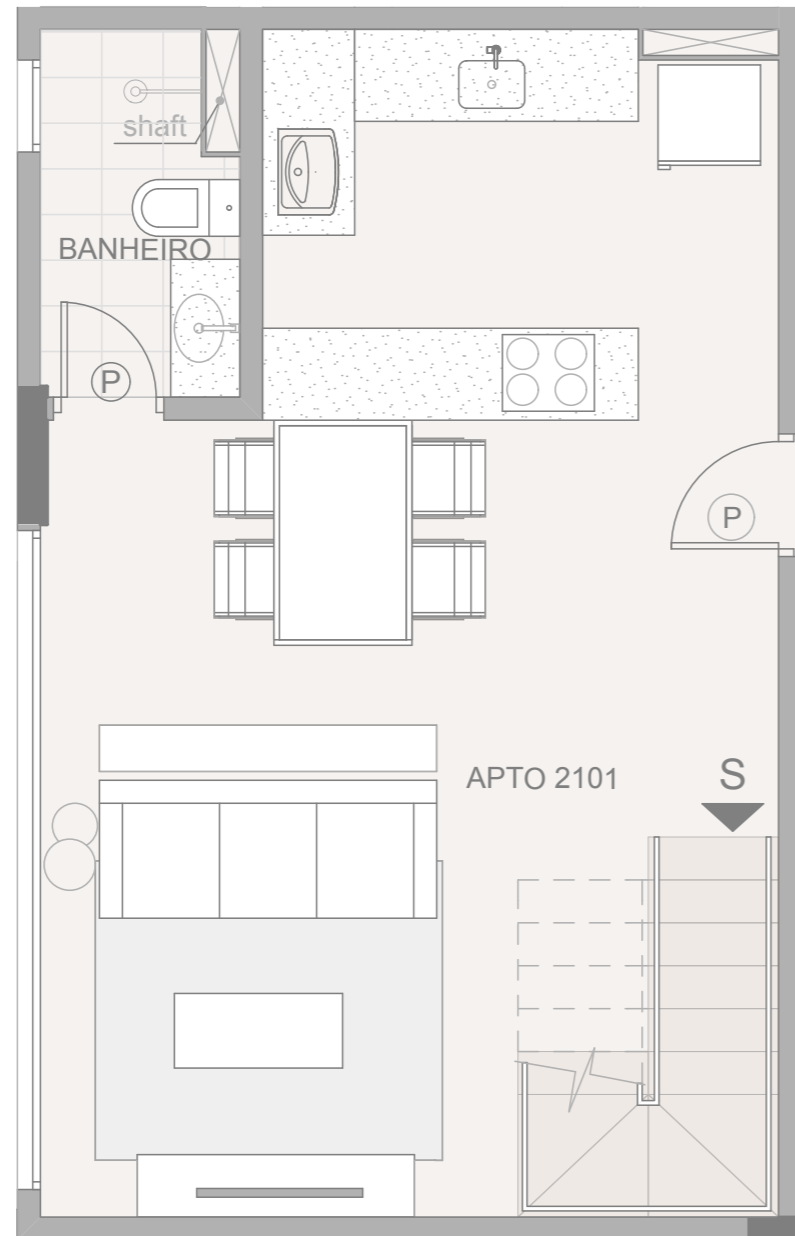
- TERRAÇO PRIVATIVO
- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



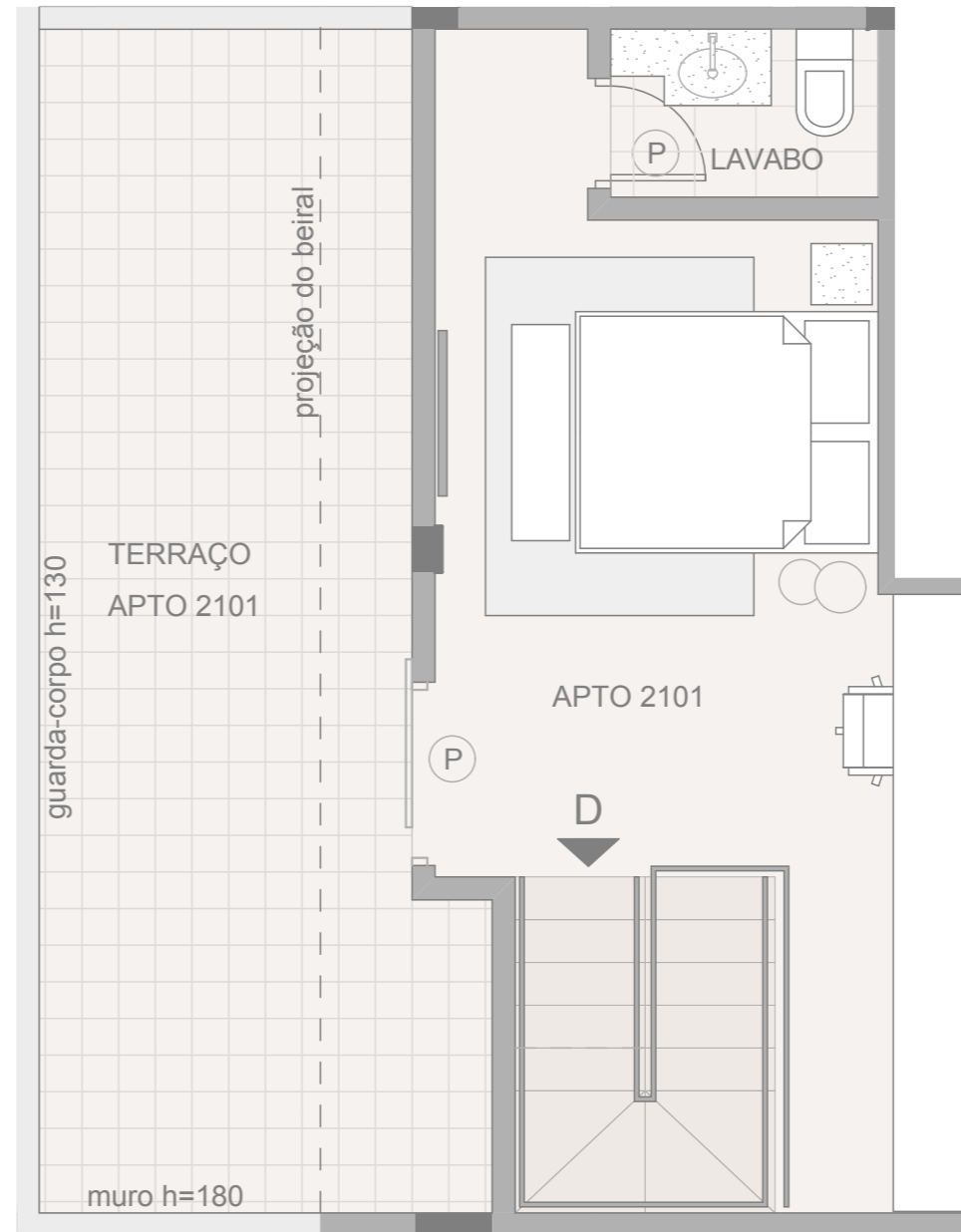
RESIDENCIAL

**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**





1º NÍVEL • 20º PAVIMENTO



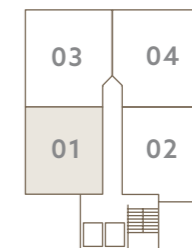
2º NÍVEL • 21º PAVIMENTO

COBERTURA

2101

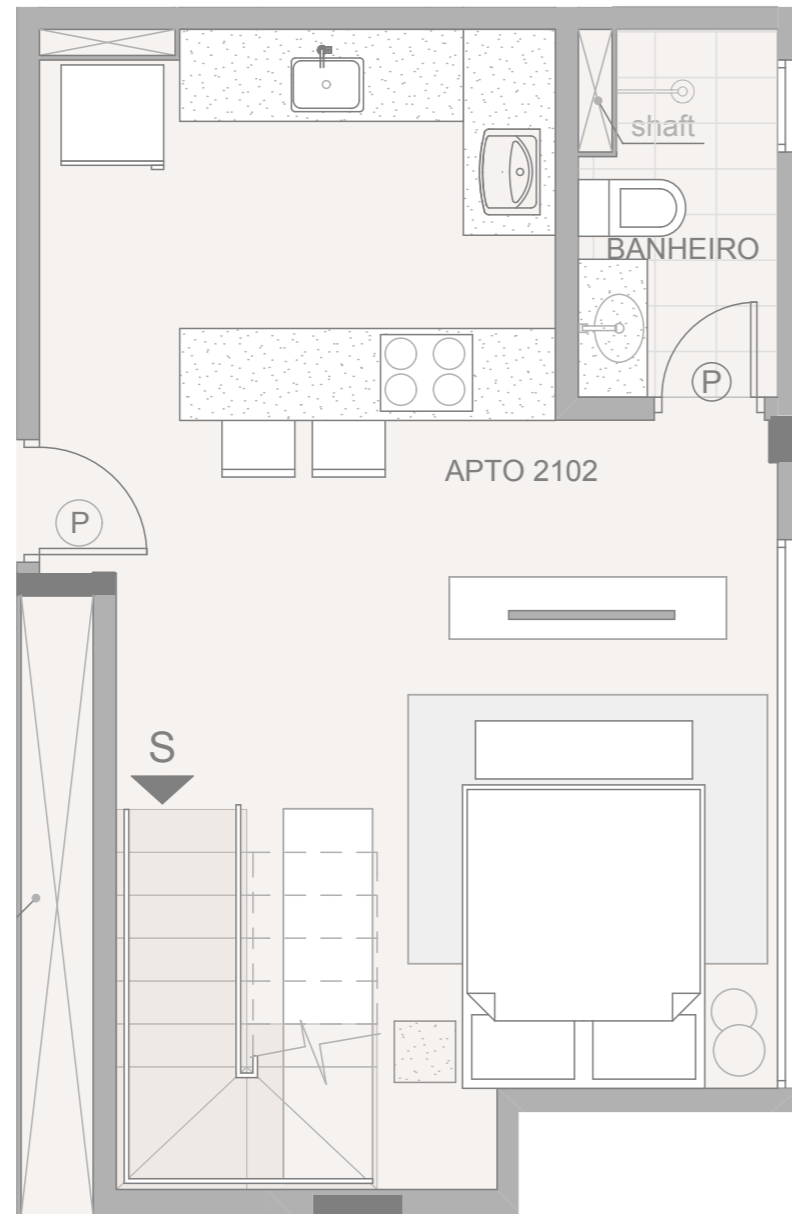
89 m²

- COBERTURA DUPLEX
- SALA COM LAVABO
- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO

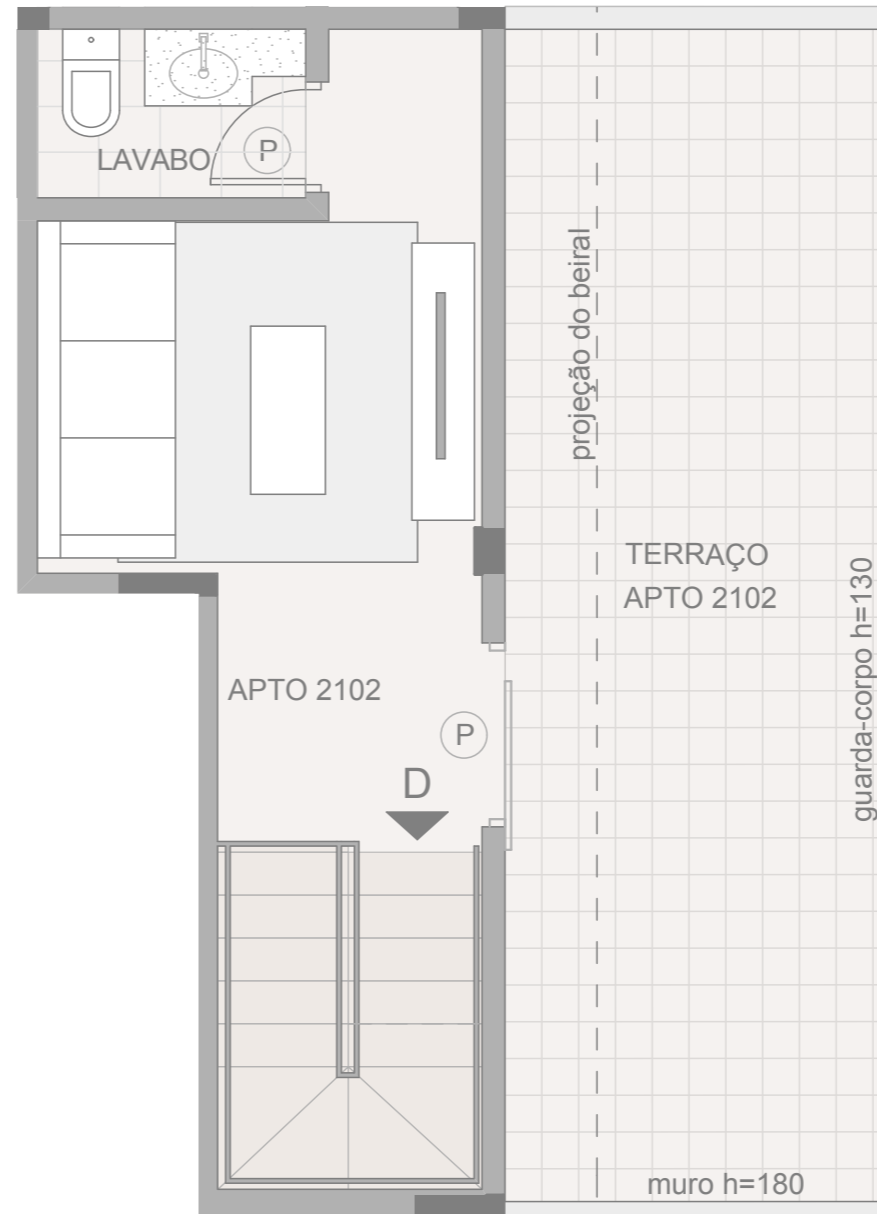


RESIDENCIAL
**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**





1º NÍVEL • 20º PAVIMENTO



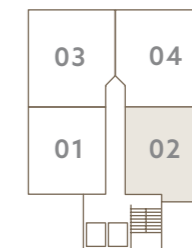
2º NÍVEL • 21º PAVIMENTO

COBERTURA

2102

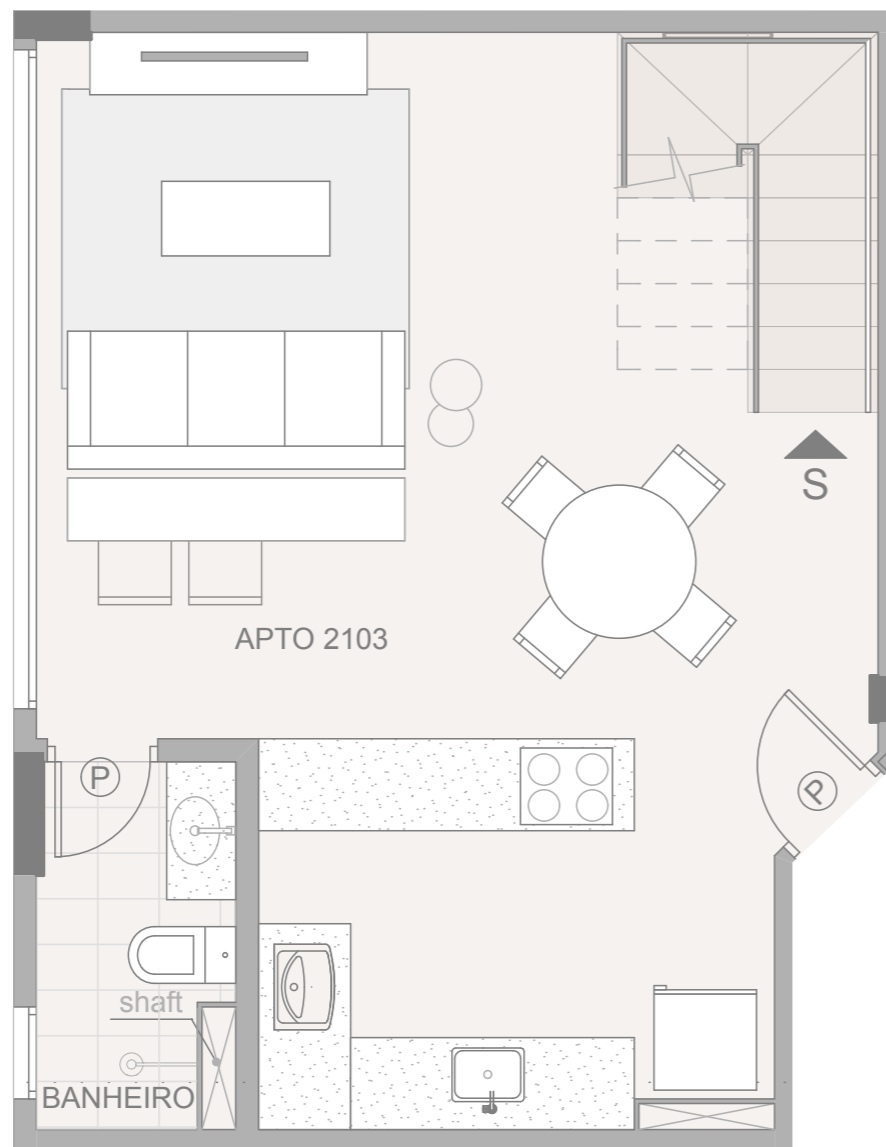
77 m²

- COBERTURA DUPLEX
- SALA COM LAVABO
- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO

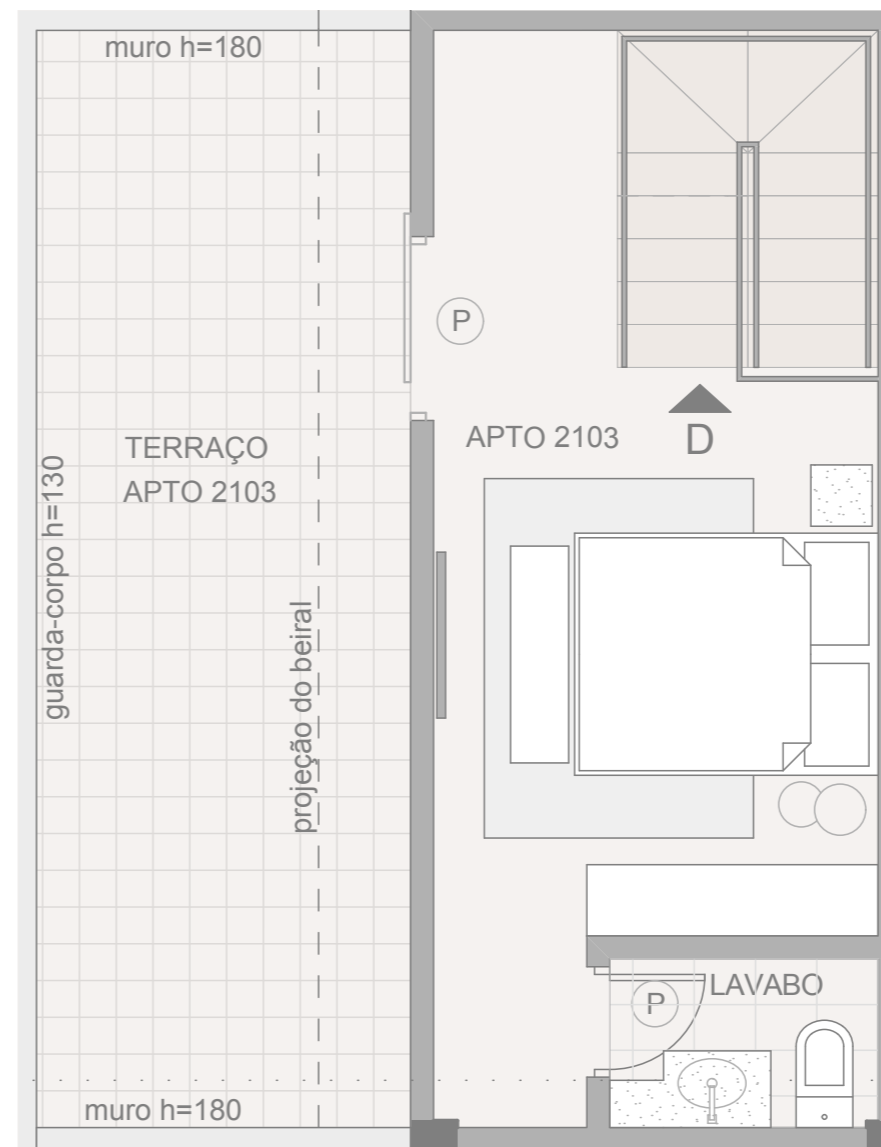


RESIDENCIAL
**VILLA
ALMEIDA
RAMOS**





1º NÍVEL • 20º PAVIMENTO



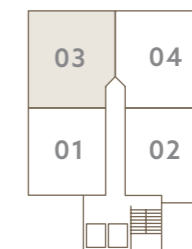
2º NÍVEL • 21º PAVIMENTO

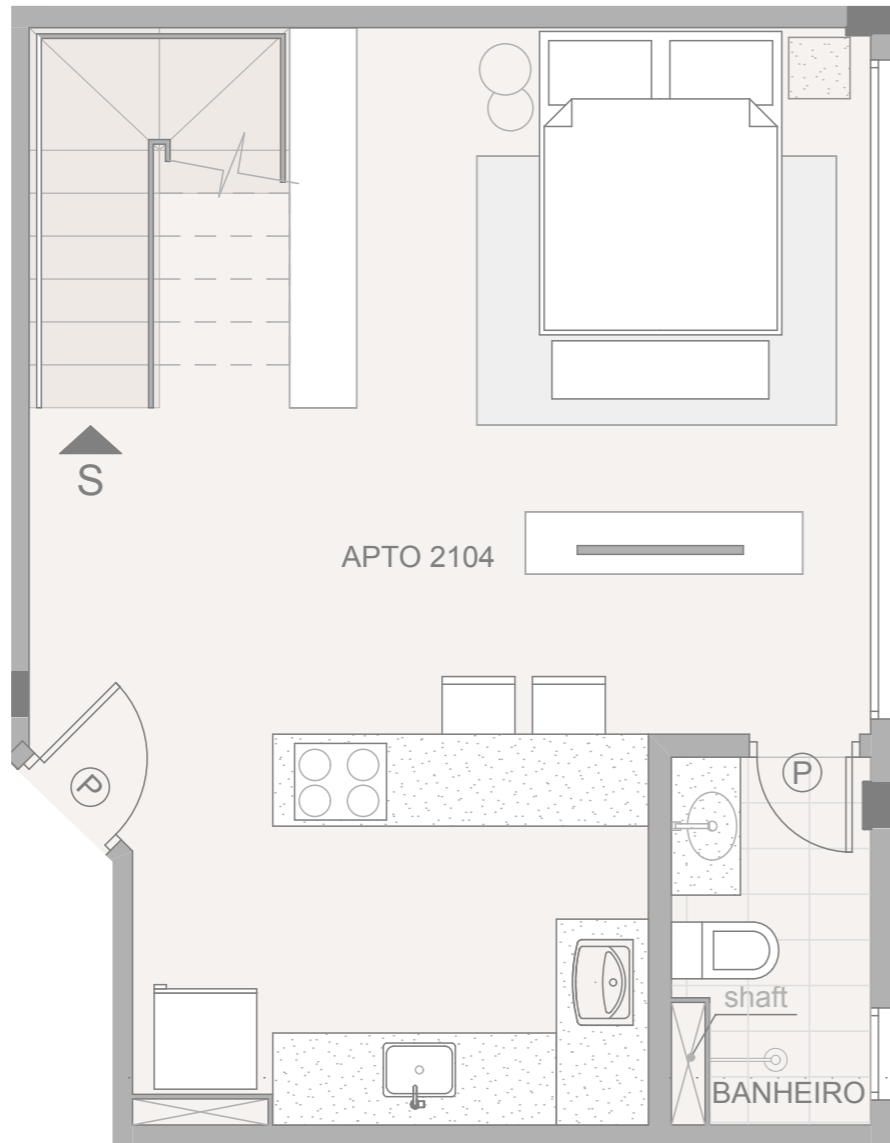
COBERTURA

2103

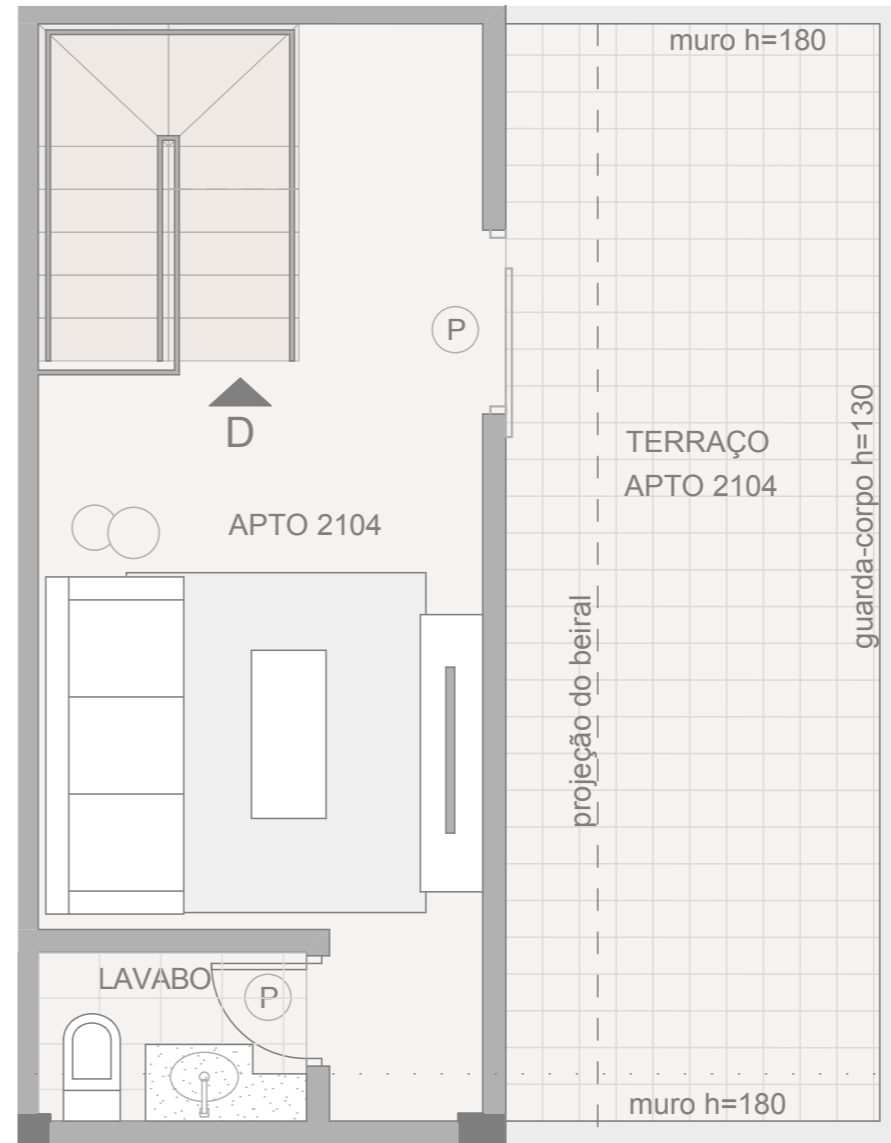
83 m²

- COBERTURA DUPLEX
- SALA COM LAVABO
- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO





1º NÍVEL • 20º PAVIMENTO



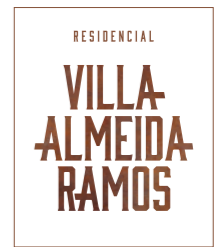
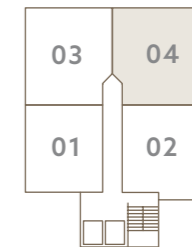
2º NÍVEL • 21º PAVIMENTO

COBERTURA

2104

77 m²

- COBERTURA DUPLEX
- SALA COM LAVABO
- COZINHA AMERICANA
- ILHA EM GRANITO
- PREVISÃO PARA COOKTOP ELÉTRICO
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



DESCRIPTIVO



Apartamentos Tipo
27 m² a 41 m²



Aptos. com terraço
47 m² a 51 m²



Coberturas Duplex
77 m² a 89 m²



Previsão para
cooktop elétrico



Previsão para
ar-condicionado



Garagem
coberta*



Medição individual
de água



Coworking
e sala de reunião



Salão de festas



Copa gourmet



Espaço fitness



Funcional
outdoor



Solarium com
previsão para SPA



Previsão para
Sauna e Ducha

* CONSULTE UNIDADES COM DISPONIBILIDADE DE VAGA.



REALIZAÇÃO:



COORDENAÇÃO
DE VENDAS:



Escaneie o QR Code acesse
o site do empreendimento.

www.phvengenharia.com.br

 @phvengenharia

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Mobiliário e decoração são conceituais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Materiais de acabamento constam no Memorial Descritivo do empreendimento.
Matrícula 79038 , Livro 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.