

MARIA EMÍLIA *Salles*



# O Lourdes combina com seu estilo de vida.

Um cenário perfeito para seus dias,  
repleto de cultura, lazer, diversidade  
gastronômica e uma ampla infraestrutura  
de comércio e serviços para uma vida  
dinâmica e contemporânea.





MARIA EMÍLIA

Sales

Viva onde  
tudo acontece.



MARIA EMÍLIA *Salles*

Rua Curitiba, 1686 - Lourdes




MARIA EMÍLIA *Salles*

**1 ou 2 Quartos**  
**38 m<sup>2</sup> A 111 m<sup>2</sup>**

Opções de coberturas  
e áreas privativas.  
Lazer na medida certa.

 RUA CURITIBA, 1686 - LOURDES

A photograph of a middle-aged man with grey hair and glasses, smiling as he works on a laptop. He is wearing a light-colored blazer over a dark shirt. The background is a bright, modern office with large windows. The image is overlaid with a teal-to-green gradient and several white and teal circular lines that create a sense of movement and design.

# Ideal para viver. Perfeito para investir.

Unimos o melhor dos dois mundos em um empreendimento planejado para superar as suas expectativas: conforto e praticidade para quem vive, eficiência e rentabilidade para quem investe.



MARIA EMÍLIA *Salles*

Preservamos  
a história da cidade  
para que você  
escreva a sua.

No Maria Emília Salles, uma casa da década de 30 totalmente restaurada será a porta de entrada para um novo universo, cheio de possibilidades e encontros inesquecíveis.



Hall Social



# O clássico ressignificado para ser contemporâneo.

No Maria Emília Salles, cada detalhe conta uma história. Aqui, o design se encontra com o requinte e dá vida a ambientes verdadeiramente únicos.

Interiores por

*Betânia Nascimento*  
ARQUITETURA

# Conforto e comodidade para que seu dia a dia seja muito mais prático.



PORTARIA 24H\*  
COM GUARITA  
E LOCKER



ÁREAS VERDES E  
JARDINS PRESERVADOS



BICICLETÁRIO



PREVISÃO PARA  
PONTO DE RECARGA  
PARA VEÍCULOS  
ELÉTRICOS



PREVISÃO ELÉTRICA  
E HIDRÁULICA PARA  
AR-CONDICIONADO



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA



PONTO PARA  
COOKTOP ELÉTRICO

ARQUITETURA  
PREDIAL



**BLOC**  
ARQUITETURA  
IMOBILIÁRIA

INTERIORES  
E ÁREAS COMUNS

*Betânia Nascimento*  
ARQUITETURA

PAISAGISMO



**MERCADO  
VERDE**

# Pilotis



Rua Curitiba

- 1. HALL TORRE
- 2. HALL SOCIAL
- 3. ESPAÇO GOURMET

- 4. LIVING GOURMET
- 5. COWORKING
- 6. ESPAÇO FITNESS

- 7. LOCKER / ENCOMENDAS
- 8. GUARITA

# Locker para encomendas





Espaço Gourmet

# Espaço Gourmet



Coworking






Coworking

Espaço Fitness





Espaço Fitness



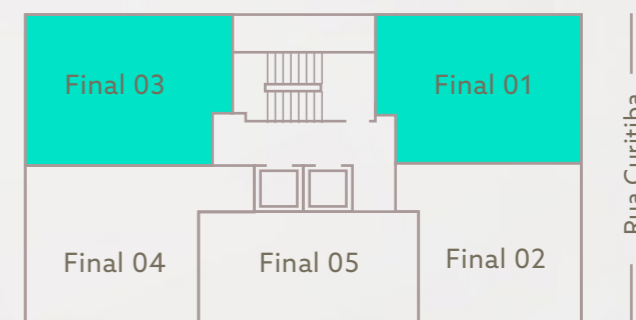
# Várias opções de plantas. Uma delas é perfeita para você.

Apartamentos tipo com três tipologias, além de opções de áreas privativas em pavimentos distintos e coberturas duplex para você escolher a que mais combina com o seu estilo de vida.



Planta apartamento 503 - 51 m²

3º ao 7º nível ———  
 Apartamentos final 01 e 03  
**2 Quartos**



Áreas de **51 m²** Un. 403  
 ——— a **88 m²** Un. 303

Opções com áreas privadas descobertas.  
 Consulte Quadro de Áreas



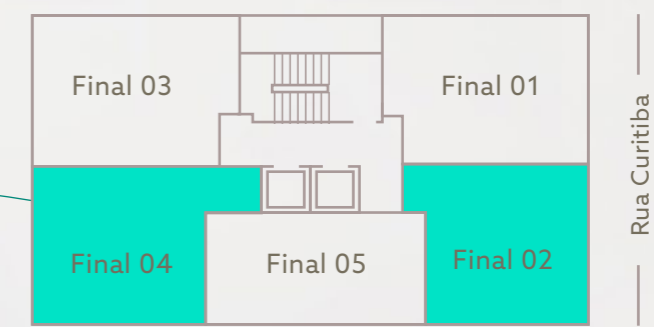
Imagem ilustrativa Apartamento 503



Imagens ilustrativas Apartamento 503



3° ao 7° nível  
Apartamentos final 02 e 04  
**1 Quarto**



Áreas de **49 m<sup>2</sup>** Un. 402  
a **86 m<sup>2</sup>** Un. 304

Opções com áreas privadas descobertas.  
Consulte Quadro de Áreas

Planta apartamento 504 - 50 m<sup>2</sup>



Imagem ilustrativa Apartamento 504

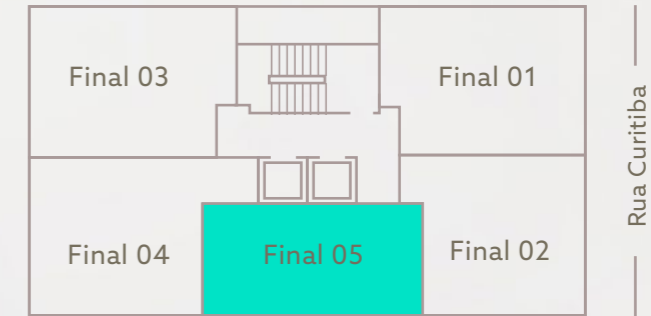


Imagens ilustrativas Apartamento 504



Planta apartamento 505

3º ao 7º nível  
Apartamentos final 05  
**1 Quarto**



Áreas de **39 m<sup>2</sup>** Un. 705  
a **51 m<sup>2</sup>** Un. 305

Opções com áreas privadas descobertas.  
Consulte Quadro de Áreas



Imagem ilustrativa Apartamento 505

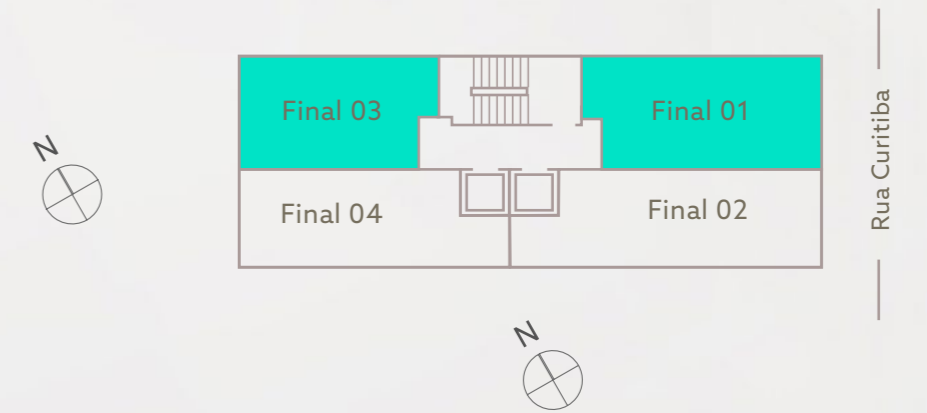


Imagens ilustrativas Apartamento 505



Planta apartamento 903 - 38 m<sup>2</sup>

8º ao 10º nível  
Apartamentos final 01 e 03  
**1 Quarto**



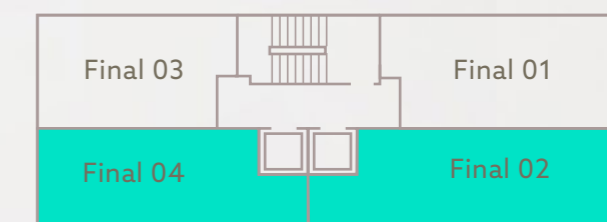
Áreas de **39 m<sup>2</sup>** Un. 1003  
a **58 m<sup>2</sup>** Un. 801

Opções com áreas privadas descobertas.  
Consulte Quadro de Áreas

8º ao 10º nível  
Apartamentos final 02 e 04  
**2 Quartos**



Planta apartamento 904 - 52 m<sup>2</sup>



Rua Curitiba

Áreas de **52 m<sup>2</sup>** Un. 904  
a **77 m<sup>2</sup>** Un. 802

Opções com áreas privadas descobertas.  
Consulte Quadro de Áreas

# Coberturas

— 11º e 12º nível

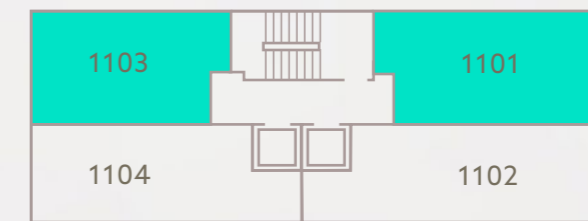
Planta cobertura 1103



Nível 1

# Cobertura 1 Suíte

1101 e 1103



Rua Curitiba



Nível 2

1101 | 92 m<sup>2</sup>

Área Real Privativa Coberta: 73 m<sup>2</sup>  
Área Real Privativa descoberta: 19 m<sup>2</sup>

1103 | 77 m<sup>2</sup>

Área Real Privativa Coberta: 65 m<sup>2</sup>  
Área Real Privativa descoberta: 12 m<sup>2</sup>

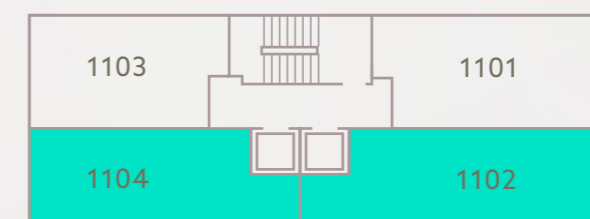
Planta cobertura 1104



Nível 1

# Cobertura 2 Suítes

1102 e 1104



Rua Curitiba



Nível 2

# 1102

## 111 m<sup>2</sup>

Área Real Privativa Coberta: 94 m<sup>2</sup>  
Área Real Privativa descoberta: 17 m<sup>2</sup>

# 1104

## 95 m<sup>2</sup>

Área Real Privativa Coberta: 85 m<sup>2</sup>  
Área Real Privativa descoberta: 10 m<sup>2</sup>

MARIA EMÍLIA *Salles*

# Overview



Torre única com  
41 apartamentos



18 apartamentos  
de 2 quartos



23 apartamentos  
de 1 quarto



Portaria  
com guarita



Vagas de garagem  
cobertas



Previsão  
para recarga de  
veículos elétricos



Coworking



Espaço Gourmet



Espaço Fitness



Bicicletário



Locker para  
encomendas



Previsão elétrica  
e hidráulica para  
ar-condicionado



Previsão para  
cooktop elétrico



Medição individual  
de água

MARIA EMÍLIA

*Salles*

# Quadro de Áreas

Apartamento	Pavimento	Pé Direito (m)	Área Real Privativa Coberta (m²)	Área Real Privativa Descoberta (m²)
301	3º Nível	3,06	49,33	29,36
302			43,68	9,06
303			49,46	38,33
304			48,68	37,24
305			39,71	11,14
401	4º Nível	3,06	54,20	
402			48,80	
403			50,73	
404			50,06	
405			40,41	
501	5º Nível	3,06	58,44	
502			53,20	
503			50,67	
504			49,70	
505			40,49	
601	6º Nível	3,06	59,54	
602			52,84	
603			50,91	
604			50,06	
605			40,49	
701	7º Nível	3,24	58,94	
702			52,70	
703			50,67	
704			49,70	
705			38,99	
801	8º Nível	3,06	43,83	14,38
802			57,97	18,94
803			36,98	12,12
804			50,81	16,53
901	9º Nível	3,06	43,82	
902			58,18	
903			38,37	
904			51,84	
1001	10º Nível	3,06	43,82	
1002			58,18	
1003			38,37	
1004			52,20	
Cobertura 1101 - 1º Nível	11º Nível	3,24	43,82	
Cobertura 1102 - 1º Nível			58,18	
Cobertura 1103 - 1º Nível			37,04	
Cobertura 1104 - 1º Nível			50,94	
Cobertura 1101 - 2º Nível	12º Nível	3,06	29,55	18,55
Cobertura 1102 - 2º Nível			35,50	16,99
Cobertura 1103 - 2º Nível			28,45	11,87
Cobertura 1104 - 2º Nível			34,48	9,94

MARIA EMÍLIA *Salles*

**Rua Curitiba, 1686** - Lourdes - Belo Horizonte

REALIZAÇÃO  
E CONSTRUÇÃO:



COORDENAÇÃO  
DE VENDAS:



INFORMAÇÕES  
E VENDAS:

**IMOBILIÁRIAS  
CREDENCIADAS**

PROCURE SEU CORRETOR  
DE CONFIANÇA

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Materiais de acabamento constam no Memorial Descritivo do empreendimento. Registro de Incorporação protocolos nº 561330 e 561331 de 08/11/2024  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG.